



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 705
ИЛКО БАКАЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изм. № 8031/ 19.09.2024
БУРГАС, 19.09.2024

ИЗП. Д. № 20237050400438

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20237050400438, Трета публична продажба на имущество собственост на ЗОРА ЛЕНД" ООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 една втора идеална част от Поземлен имот 51500.506.705, с адрес: област Бургас, община Несебър, гр. Несебър, к.к. "Слънчев бряг-запад", вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект, площ 2028 кв. м, стар номер 391, 618, квартал 5001, парцел IV, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-46/18.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, съсед: 51500.506.392, 51500.506.390, 51500.505.316, 51500.506.395, 51500.506.393

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 1 070 784.00 лв. / един милион седемдесет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 04.10.2024г. до 04.11.2024г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8200, ул. Иван Вазов 23

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 05.11.2024г. от 10:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: предходни възбрани в полза на вискателя по делото

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8200, ул. Калоян 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛКО БАКАЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1,ТЕЛ. 056/830530, сметка: IBAN BG86 СЕСВ 97905006813200 при "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" по изпълнително дело № 20237050400438.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП -

гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1,ТЕЛ. 056/830530

Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателните предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛКО БАКАЛОВ

ILKO
PENCHEV
BAKALOV

Digitally signed by ILKO PENCHEV
BAKALOV
DN: E=Chsi.Bakalov@gmail.com,
SN=BAKALOV, G=ILKO,
SERIALNUMBER=PNOBG-5510240665,
CN=ILKO PENCHEV BAKALOV, C=BG
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2024.09.19 10:06:26+03'00'
Foxit Reader Version: 10.1.3

Изготвил: ivo