



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20258440401801



Подписаната Милена Томова – Помощник-частен съдебен изпълнител при Стоян Якимов, частен съдебен изпълнител с рег. № 844 на КЧСИ и район на действие – СГС, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 07.08.2025 г., собственост на ГЕОРГИ СТАНИСЛАВОВ МЛАДЕНОВ, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 31 /тридесет и едно/, находящ се в гр. София, район Младост, ж.к. „Младост 1 /едно/“, блок № 73 /седемдесет и три/, вход 2 /две/, /вход Б /, на 3 /трети/ етаж, със застроена площ от **56.48 /петдесет и шест цяло и четиридесет и осем стотни/ кв.м.**, състоящ се от: една стая, дневна, кухня и сервизно помещение, при съседни: от изток - апартамент, от запад - апартамент, от север - стълбище, от юг - двор, отгоре - Василка Асенова, отдолу - Иван Лалов - **заедно с Избено помещение № 6 /шест/ /без посочени площ и съседни по документ за собственост/ и заедно с 0.724 % /нула цяло седемстотин двадесет и четири хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото от комплекса,** който апартамент съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, СО, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-15 /06.03.2009 г. на Изп. директор на АГКК, представлява **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4082.833.4.31 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и две, точка, осемстотин тридесет и три, точка, четири, точка, тридесет и едно/, самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/ в сграда с идентификатор 68134.4082.833.4 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и две, точка, осемстотин тридесет и три, точка, четири/, брой подземни етажи 0 /нула/, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.4082.833 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и две, точка, осемстотин тридесет и три/, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 56.48 /петдесет и шест цяло и четиридесет и осем стотни/ кв.м., прилежащи части: мазе № 6 /шест/: 0,724 % /нула цяло седемстотин двадесет и четири хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж – 68134.4082.833.4.9., 68134.4082.833.4.32, под обекта – 68134.4082.833.4.28, над обекта - 68134.4082.833.4.34. Адрес на имота: гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост 1 /едно/“, блок 73 /седемдесет и три/, вх. „Б“, ет. 3 /три/, ап. 31 /тридесет и едно/.**

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Възбрана с вх. рег. № 48255/12.06.2025 г., акт № 293, том № 10, дв. вх. рег. № 47569/12.06.2025 г. на ЧСИ Стоян Якимов и Законна ипотека с вх. рег. № 450/10.01.2020 г., акт № 9, том 1, дв. вх. рег. № 389/10.01.2020 г. в полза на взыскателя „Първа Инвестиционна банка“ АД.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА

Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..

235 200 лв. /двеста тридесет и пет хиляди и двеста/ лв.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на **24.10.2025 г.** в началото на работния ден, като започва на **23.09.2025 г.** и завършва на **23.10.2025 г. - 17.00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде преглеждан понеделник, сряда и петък от 17.00 часа до 19.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка на номер 0889550801.

За pazач на имота е определен Георги Станиславов Младенов.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка „Първа Инвестиционна Банка“ АД, IBAN: BG35FINV915071BGN0J6RL, BIC код FINVBGSF, с титуляр Стоян Благоев Якимов, по изп. дело № 20258440401801.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **24.10.2025 г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

04.09.2025
гр. София

Помощник-частен съдебен изпълнител
Милена Томова

