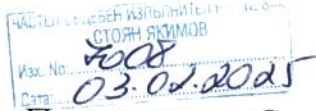




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20248440404060



Подписаният Стоян Якимов, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 15.01.2025 г., собственост на АЙЛИН АЛИЕВ МЕХМЕДОВ, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 3 /три/, находящ се в гр. София, район Връбница, ж.к. „Обеля“ 2 /две/, в жилищна сграда - блок № 213 /двеста и тринадесет/, построена върху общинска земя, вход А, етаж 1 /първи/, състоящ се от една стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ 70.94 /седемдесет цяло и деветдесет и четири стотни/ кв.м, при съседни: изток - фасада, запад - улица, север - апартамент № 2 /две/, юг - апартамент на вход Б, отгоре - апартамент № 6 /шест/, отдолу - мазета, заедно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 3 /три/, с площ 3.60 /три цяло и шестдесет стотни/ кв.м, при съседни: изток - стълбище и фасада, запад - коридор, север - мазе № 2 /две/, юг - стена, заедно с 3.480% /три цяло четиристотин и осемдесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, който апартамент по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2816.2388.5.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и шестнадесет, точка, две хиляди триста осемдесет и осем, точка, пет, точка, три/, находящ се в сграда № 5 /пет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2816.2388, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива – едно, посочена в документа площ - 70,94 кв.м., прилежащи части: Избено помещение № 3 - 3,60 кв.м., 3,480% идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 68134.2816.2388.5.2, под обекта - няма, над обекта - 68134.2816.2388.5.6. Адрес на имота: гр. София, р-н „Връбница“, ж.к. „Обеля-2“, бл. 213, вх. А, ет. 1, ап. 3.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:
Възбрана с вх. Рег. № 209/07.01.2025 г., акт № 37, том № 1, дв. вх. Рег. № 156/07.01.2025 г. на ЧСИ Стоян Якимов; Възбрана с вх. Рег. № 208/07.01.2025 г., акт № 47, том № 1, дв. вх. Рег. № 185/07.01.2025 г. на ЧСИ Стоян Якимов; Възбрана с вх. Рег. № 207/07.01.2025 г., акт № 45, том № 1, дв. вх. Рег. № 173/07.01.2025 г. на ЧСИ Стоян Якимов; Възбрана с вх. Рег. № 206/07.01.2025 г., акт № 30, том № 1, дв. вх. Рег. № 145/07.01.2025 г. на ЧСИ Стоян Якимов; Възбрана с вх. Рег. № 204/07.01.2025 г., акт № 39, том № 1, дв. вх. Рег. № 158/07.01.2025 г. на ЧСИ Стоян Якимов; Възбрана с вх. рег. № 94050/26.11.2024 г., акт № 184, том № 21, дв. вх. рег. № 92518/26.11.2024 г. на ЧСИ Стоян Якимов; Договорна ипотека с вх. рег. № 75005/09.11.2017 г., акт № 125, том № 34, дв. вх. рег. № 74029/09.11.2017 г. в полза на възискателя ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 212 000,00 лв. /двеста и дванадесет хиляди лева/.

Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на 18.03.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 17.02.2025 г. и завършва на 17.03.2025 г. - 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка на тел.: 0700 20 844.

За pazач на имота е определен АЙЛИН АЛИЕВ МЕХМЕДОВ.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка Първа Инвестиционна Банка АД, IBAN: BG35FINV915071BGN0J6RL, BIC код FINVBGSF, с титуляр Стоян Благов Якимов, по изп. Дело № 20248440404060.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 18.03.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

03.02.2025
гр. София

Частен съдебен изпълнител:

