



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е



по изп. дело № 20238440403894

Подписаният ПЧСИ Светослав Иванов, в кантората на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН 1/4 /ЕДНА ЧЕТВЪРТ/ ид. част от следния недвижим имот, описан с протокол от 28.05.2024г., собственост на Бойчо Кирилов Пиперков, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.2044.541 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, четири, точка, пет, четири, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, СО, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.02.2022г., с адрес на поземления имот: **гр. София, район "Витоша", местност "Средореко", с площ: 1203 /хиляда двеста и три/ кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, категория на земята: 0 /нула/, номер по предходен план: 9045 /девет хиляди и четиридесет и пет/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.2044.894 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, четири, точка, осем, девет, четири/, 68134.2044.581 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, четири, точка, пет, осем, едно/, 68134.2044.540 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, четири, точка, пет, четири, едно/, 68134.2044.935 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, четири, точка, девет, три, пет/, **който имот съгласно приложена комбинирана скица за пълна или частична идентичност е идентичен с описания в доказателствен акт за собственост недвижим имот, представляващ ЛИВАДА, с площ от 1220 /хиляда двеста и двадесет/ кв.м., находящ се в град София, кв. Симеоново, местността "Под селото", съставляващо имот планоснимачен номер № 541 /петстотин четиридесет и едно/ от неодобрения кадастрален план на гр. София, в.з. "Малинова долина - Бункера III - ти етап", при съседи: път, наследници на Иван Кутев, Тодор Гелев и Йордан Митрев. Имотът е незастроен и не е ограден към дата на описа, намира се в масив и няма обозначени граници, като е без излаз на улица.**

Върху изнесения на публична продан недвижим имот има вписани следните тежести по партида на Бойчо Кирилов Пиперков: Възбрана акт № 132, том 5, вх. рег. № 15079/05.03.2024г. по изпълнително дело № 20238440403895 по описа на ЧСИ Стоян Якимов и Възбрана № 145, том 6, вх. рег. № 20152/21.03.2024г. по изпълнително дело № 20238440403894 по описа на ЧСИ Стоян Якимов;

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА 1/4 /ЕДНА ЧЕТВЪРТ/ ИД. ЧАСТ ОТ ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 40 838.40 лв. /четиридесет хиляди осемстотин тридесет и осем лева и четиридесет стотинки/ лв.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на **21.02.2025г.** в началото на работния ден, като започва на **20.01.2025г.** и завършва на **20.02.2025г. - 17:00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде прегледан **свободно, тъй като не е ограден или ограничен за достъп.**

За pazач на имота е определен Евгений Евгениев, тел.: 0887 600 262.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка **IBAN BG41STSA93000020534252, BIC STSABGSF** при „Банка ДСК“ ЕАД, ФЦ "Батенберг" с титуляр **ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № 20238440403894.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **21.02.2025г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

08.01.2025г.
гр. София

Помощник-частен съдебен изпълнител



ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СВЕТΟΣЛАВ ИВАНОВ
при ЧСИ Стоян Якимов
рег. №844