



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20248440402244



Подписаният ПЧСИ Светослав Иванов, в кантората на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, Частен, рег. № 844 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от **11.09.2024г.**, ипотекиран в полза на вискателя по делото "Юробанк България" АД, **съсобствен между длъжника по делото Калина Генчева Какогианис и ипотекарния длъжник Андреас Какогианис**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 21 (двадесет и едно), **находящ се по акт за собственост в гр. София, Столична община, район Възраждане, ул. "Одрин" № 75 (седемдесет и пет), на 4 (четвърти) етаж**, състоящ се от дневна, кухня, стая, балкон, антре и баня с тоалетна, **със застроена площ: 62.50 (шестдесет и две цяло и петдесет стотни) кв.м.**, при съседни: от север - апартамент № 22, от запад - вътрешен двор, от юг - апартамент № 20, от изток - коридор, отдолу - апартамент № 15, отгоре - апартамент № 25, **както и МАЗЕ № 15 (петнадесет)**, **находящо се в сутерена на сградата със застроена площ 3.15 (три цяло и петдесет стотни) кв.м.**, при съседни: от север - мазе № 16, от запад - гаражна клетка № 13, от юг - мазе № 14, от изток - коридор, отдолу - основи, отгоре - офис, **който апартамент съгласно копие от Кадастралната карта с данни от КРНИ, издадена от СГКК град София, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.305.373.1.21 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, три, седем, три, точка, едно, точка, две, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-32/01.04.2016г. на ИД на АГКК, с последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 03.05.2018г., с административен адрес на имота: град София, район Възраждане, ул. "Одрин" № 75 (седемдесет и пет), етаж 5 (пети), апартамент № 21 (двадесет и едно), самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 68134.305.373.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, три, седем, три, точка, едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.373 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, три, седем, три), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.305.373.1.20, 68134.305.373.1.22, под обекта: 68134.305.373.1.15, над обекта: 68134.305.373.1.25, стар идентификатор: няма, **както и 2.5 % (две цяло и пет десети върху сто) идеални части от общите части на сградата, както и 2.268 % (две цяло двеста шестдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху дворното място, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-22,23 (тринадесети, отреден за имоти планоснимачни номера двадесет и две и двадесет и три) в квартал № 222 (двеста двадесет и две) по плана на град София, ул. "Одрин" № 75 (седемдесет и пет), местност "Западно направление", целият с площ от 761 (седемстотин шестдесет и едно) кв.м., при съседни по документ за собственост: ул. "Одрин", УПИ V-24, УПИ III-26, УПИ VI-3,4 и УПИ XII-21.****

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести по партида на Калина Генчева Какогианис: Договорна ипотека акт № 127, том 16, вх. рег. № 30639/21.05.2019г. в полза на "Юробанк България" АД; Договорна ипотека акт № 124,

том 19, вх. рег. № 33076/24.06.2020г. в полза на "Юробанк България" АД; Договорна ипотека № 125, том 19, вх. рег. № 33077/24.06.2020г. в полза на "Юробанк България" АД; Възбрана акт № 276, том 13, вх. рег. № 57978/25.07.2024г., наложена в полза на вискателя по делото "Юробанк България" АД по изп. дело № 20248440402244 по описа на ЧСИ Стоян Якимов; Възбрана акт № 10, том 18, вх. рег. № 78180/07.10.2024г., наложена в полза на "Юробанк България" АД по изп. дело № 20247480401959 по описа на ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748 на КЧСИ.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести по партида на ипотекарния длъжник Анддреас Какогуанис: Договорна ипотека № 127, том 16, вх. рег. № 30639/21.05.2019г. в полза на "Юробанк България" АД; Възбрана акт № 276, том 13, вх. рег. № 57978/25.07.2024г., наложена в полза на вискателя по делото "Юробанк България" АД по изп. дело № 20248440402244 по описа на ЧСИ Стоян Якимов.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 292 720.00 ЛВ. /двеста деветдесет и две хиляди седемстотин и двадесет лева/ лв.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на **29.11.2024г.** в началото на работния ден, като започва на **28.10.2024г.** и завършва на **28.11.2024г. - 17:00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с пазача.

За пазач на имота е определена **Константина Трад, тел.: 0877 702 725**

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка при "Юробанк България" АД IBAN: BG05BPVI79401077194309, BIC код BPVIBGSF, с титуляр Стоян Благоев Якимов, по изп. дело № 20248440402244.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **29.11.2024г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

17.10.2024
гр. София

Помощник-Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СВЕТОСЛАВ ИВАНОВ
при ЧСИ Стоян Якимов
рег. №844

