



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 444
СТОЯН ЯКИМОВ
11.05.24

по изп. дело № 20188440403143

Подписаният ПЧСИ Светослав Иванов, в кантората на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН 1/4 /една четвърт/ ид. част от следния недвижим имот, описан с протокол от 23.02.2022г., собственост на Борис Борисов Стоичков, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 68134.4326.9966 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, две, шест, точка, девет, девет, шест, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.08.2024г., с административен адрес: **гр. София, район Овча купел, Горна баня, местност "Ридо", с площ от 1727 кв.м.** /хиляда седемстотин двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категорията на земята: 9 /девета/, който имот по нотариален акт за собственост представлява **Поземлен имот, находящ се в град София, район "Овча купел"**, с площ от 1740 кв.м. (хиляда седемстотин и четиридесет квадратни метра), представляващ **реална част** от поземлен имот, заснет през 1998 година с пл. № 432 (планоснимачен номер четиристотин тридесет и две) и нанесен в кадастрален лист № 443 (четиристотин четиридесет и три) по неodobрения кадастрален план на град София, Вилна зона "Горна баня - Разширение", целият с площ от 2720 кв.м. (две хиляди седемстотин и двадесет квадратни метра), при граници на целия имот (съгласно доказателствения нотариален акт): от север - общинско място, от запад - наследници на Марица Тодорова Попова, общинско място и наследници на Тодор Величков Бижев; от изток - наследници на Никола Младенов Попов и общинско място и от юг - КНСБ и наследници на Величко Дунев Младенов и **при граници на продаваната реална част**: от север - имот без посочен планоснимачен номер; от изток - имот пл. № 112 (планоснимачен номер сто и дванадесет) и имот пл. № 232 (планоснимачен номер двеста тридесет и две); от юг - УПИ XIII-432 (тринадесети, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин тридесет и две) и от запад - имот без посочен планоснимачен номер, част от който поземлен имот, на площ от 515 (петстотин и петнадесет) кв.м., попада в обхвата на квартал 64 "А" (шестдесет и четири, буква "А"), съгласно влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-50-307 от 20.04.1995г. и изменен със Заповед № РД-09-50-216 от 14.04.1999г., Заповед № РД-09-60 от 10.02.2003г. (неприложен) и Заповед № РД-09-161 от 20.05.2005г., **със съседни съгласно копие от Кадастрална карта с данни от КРНИ**: поземлени имоти с идентификатори: **68134.4160.126** /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, едно, шест, нула, точка, едно, две, шест/, **68134.4326.255** /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, две, шест, точка, две, пет, пет/, **68134.4326.1567** /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, две, шест, точка, едно, пет, шест, седем/, **68134.4326.1641** /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, две, шест, точка, едно, шест, четири, едно/, **68134.4326.358** /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, две, шест, точка, три, пет, осем/, **68134.4326.39** /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, две, шест, точка, три, девет/, **68134.4326.9967** /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, две, шест, точка, девет, девет, шест, седем/, **68134.4326.1565** /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, две, шест, точка, едно, пет, шест, пет/, **68134.4326.3848** /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, две, шест, точка, три, осем, четири, осем/, **68134.4326.3846** /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, две, шест, точка, три, осем, четири, шест/ и **68134.4160.117** /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, едно, шест, нула, точка, едно, едно, седем/.

Отбелязани граници на имота със заснети точки от геодезист при опис на имота, както следва:

№ по ред	X	Y
1	4729452.85	313825.52
2	4729454.45	313825.23
3	4729473.63	313807.90
4	4729477.17	313822.38
5	4729507.90	313823.41
6	4729511.64	313824.16
7	4729515.32	313785.83
8	4729507.53	313784.81
9	4729472.49	313784.08
10	4729469.26	313784.15
11	4729469.74	313796.11
12	4729469.58	313809.85
13	4729467.35	313812.72
14	4729447.75	313816.31

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести по партида на Борис Борисов Стоичков: Възбрана № 144, том 1, вх. рег. № 863/15.01.2019г., вписана по изп. дело № 20188440403143, по описа на ЧСИ Стоян Якимов; Възбрана № 279, том 14, вх. рег. № 55644/27.08.2019г., вписана по изп. дело № 20199210400387, по описа на ЧСИ Стефан Петров; Възбрана № 247, том 15, вх. рег. № 86188/16.11.2022г., вписана по изп. дело № 20227880401009 по описа на ЧСИ Мирослав Колев.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА 1/4 /ЕДНА ЧЕТВЪРТ/ ИД. ЧАСТ ОТ ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 28 536.00 лв. /двадесет и осем хиляди петстотин тридесет и шест лева/ лв.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на **31.10.2024г.** в началото на работния ден, като започва на **30.09.2024г.** и завършва на **30.10.2024г.- 17:00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде прегледан свободно.

За пазач на имота е определен Валентин Терзийски, тел.: 0888 02 00 02.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка **IBAN: BG57UNCR70001520546988, BIC код UNCRBGSF**, с титуляр Стоян Благоев Якимов, по изп. дело № 20188440403143.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **31.10.2024г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един

наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

17.09.2024г.
гр. София

Помощник-Частен съдебен изпълнител: _____

/Св. Иванов/

