



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

**О Б Я В Л Е Н И Е**

по изп. дело № 20178440405332



Подписаният Стоян Якимов, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 31.05.2018 г., собственост на Полина Пеева Пеева, а именно:

Самостоятелен обект – апартамент № С-42, с идентификатор 68134.1005.139.1.26, съгласно Схема № 15-22292/ 15.01.2018 г. на самостоятелен обект в сграда, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-108/ 13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1005.139, на четвърти етаж, със застроена площ на апартамента от 130,60 кв.м., състоящ се от: дневна-столова с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, килер, тераса и антре, при съсед: улица, улица, апартамент № С 41, стълбищна площадка и апартамент № С 43 и при съсед: дп. съгласно Схема № 15-22292/ 15.01.2018 г., на същия етаж: 68134.1005.139.1.25, 68134.1005.139.1.27, под обекта: 68134.1005.139.1.99 и над обекта: 68134.1005.139.1.39, заедно с 3.025% идеални части от общите части на жилищната част на сградата, изразени в площ, представляващи 23,51 кв.м. и заедно със съответното право на строеж върху урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата, целият с площ от 2309 кв.м., съставляващ УПИ IV-531 от квартал 8 по плана на гр. София, местност „жилищна група „Мотописта – II част“, при съсед по скица: от три страни улици и УПИ III – 1012.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Възбрана акт № 9, том 19, дв.вх.рег. № 72032/ 07.11.2019 г., Договорна ипотека акт № 175, том 35, дело № 25448/ 2008 г., новирана под № 167, том 29, дв.вх.рег. № 31322/ 2018 г., Възбрана акт № 18, том 22, дв.вх.рег. № 89471/ 2017 г. в полза на взыскателя и ипотекарен кредитор - „Банка ДСК“ АД, Възбрана акт № 53, том 16, дв.вх.рег. 59391/ 2015 г. в полза на присъединения взыскател „Юробанк България“ АД;

**ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА, Е В РАЗМЕР НА 324 000.00 лева /греста двадесет и четири хиляди лева/ лв..**

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54, на 31.10.2024 г. в началото на работния ден, като започва на 30.09.2024 г. и завършва на 30.10.2024 г. - 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка на тел. 0898 78 54 46

За пазач на имота е определена Искра Борисова Пеева.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка, IBAN: BG41STSA93000020534252, BIC код: STSABGSF, с титуляр Стоян Благоев Якимов, по изп. дело № 20178440405332.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 31.10.2024 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

13.09.2024 г.  
гр. София

Частен съдебен изпълнител  
при ЧСИ Стоян Якимов  
рег. № 844

