РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изходящ № 092249/10/11/2026 г. **Изпълнително дело № 20268410400027/2026 г.**

Подписаният НЕДЕЛЧО МИТЕВ – частен съдебен изпълнител, вписан под № 841 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски градски съд и адрес на кантората: гр. София, бул. „Александър Дондуков–Корсаков“ № 11, ет. 1, надпартерен, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20268410400027/2026г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на Интернешънъл Грийн Холд АД, ЕИК: 204910484, със седалище и адрес на управление: общ. Столична, гр. София, район Сердика, кв. Бенковски, ул. Оралица № 29 - длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на взискателя „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД, ЕИК 121856059, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 1, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, намиращ се в гр. София, Столична община, район Младост, ж.к. „Младост 1А (едно буква „А“)“, с площ по нотариален акт от 640 кв.м. (шестстотин и четиридесет квадратни метра), съставляващ по доказателствен нотариален акт ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 4063 (четири хиляди шестдесет и три) от квартал 8 (осем) по плана на гр. София, местност „Младост 1а“ (едно, буква „а“)“, попадащ в УПИ I ОЖС и КОО, който имот е заснет и нанесен в кадастъра като **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4083.147** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и три, точка, сто четиридесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-15/06.03.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, с площ на имота 598 кв.м. (петстотин деветдесет и осем квадратни метра), с номер по предходен план: 4063 (четири хиляди шестдесет и три), квартал 8Б (осем буква „Б“), при съседи: поземлени имоти с идентификатори 68134.4083.129 и 68134.4083.496.

Върху недвижимия имот има вписана Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 195, том 16, вх.рег. № 35843/06.06.2018 г. за обезпечаване вземанията на кредитора БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ ЕАД, ЕИК:121856059.

Други вписвания:

1) Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с акт № № 104, том XV, вх. рег. № 67889/21.08.2026;

2) Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 4, том XI, вх.рег. № 48857/19.06.2026 г.;

3) Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 283, том VII, вх.рег. № 31746/27.04.2026 г.;

4) Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 219, том V, вх.рег. № 22063/24.03.2026 г.;

5) Възбрана на ЧСИ Неделчо Митев, рег. № 841 по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 211, том I, вх.рег. № 2289/19.01.2026 г.;

Наддаването ще започне от първоначална цена 128 390.40 евро с ДДС (сто двадесет и осем хиляди триста и деветдесет евро и четиридесет евроцента с включен ДДС).

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 11.11.2026 г. до 11.12.2026 г., и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 14.12.2026 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54. Пазач на имота е Майя Иванова Дешева.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Неделчо Митев при **„БАНКА ДСК” АД, Софийски корпоративен център, IBAN: BG11STSA93000012971993, BIC: STSABGSF**. Документът за внесен задатък се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Стоян Ралчев
Помощник-частен съдебен изпълнител

Частен съдебен изпълнител: .....
/ Неделчо Митев /

Частен съдебен изпълнител Неделчо Митев Район на действие Софийски градски съд 841 Република България