

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Исходящ № 078098/09/10/2025 г.
20248410401820/2024 г.

Изпълнително дело №

Подписаният НЕДЕЛЧО МИТЕВ – частен съдебен изпълнител, вписан под № 841 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски градски съд и адрес на кантората: гр. София, бул. „Александър Дондуков–Корсаков“ № 11, ет. 1, надпартерен, уведомявам интересувашите се, че по изпълнително дело № 20248410401820/2024г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на Е Н Т И ЕООД, ЕИК:131411310, със седалище и адрес на управление: общ. Столична, гр. София, район Люлин, кв. ЛЮЛИН 8, бл. 813, ет. 9, ап. 123. ПК: 1324, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя ВЕСЕЛИНА КАЛИНОВА ЯНКОВА, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ имот пл.№ 686 /шестстотин осемдесет и шест/, попадащ в урегулирани поземлени имоти II,III /две,три/ и VII – 686 /седем – шестстотин осемдесет и шест/ квартал № 6 /шест/ по плана на град София, м. Требич с площ по скица от 1135 /хиляда сто тридесет и пет/ кв.м., а по заповед № РД-57-490/13.07.2001г. на Кмета на СО – част от стар имот с пл.№ 114 /сто и четиринадесет/ от кв.6 на кв. Требич, с площ от около 1164 /хиляда сто шестдесет и четири/ кв.м., при съседни на поземлен имот 686 /шестстотин осемдесет и шест/ по скица: улица “Латин Колев”, урегулирани поземлени имоти № I /първи/ с отреждане за кооперативен пазар, II /втори/ с отреждане за озеленяване и резервоар, III /трети/ с отреждане за баня и озеленяване, който поземлен имот по скица е с идентификатор 68134.1332.2101 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста тридесет и две точка две хиляди сто и едно), гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-22-544/10.04.2013г. на началник на СГКК – София, адрес на поземления имот: гр. София, район Надежда, ул. Латин Колев, площ: 1774 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 68134.1332.686 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста тридесет и две точка шестстотин осемдесет и шест), номер по предходен план: 686 (шестстотин осемдесет и шест), квартал: 6 (шест), при съседни: 68134.1331.2055, 68134.1332.2103, 68134.1332.2102, 68134.1332.2106.

Посочената сграда в изготвения по изпълнително дело Протокол за опис на недвижим имот от 25/09/2024 г. изградена в горепосания недвижим имот, не е предмет на публичната продаж.

Върху недвижимия имот има вписани:

- 1) Договорна ипотека с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот №29, том II, рег. № 3024, дело № 204/2009 г. на нотариус Ивайло Николов – рег. № 040, вписана в Служба по вписванията – София с Акт № 198, том V, дело № 5119/2009 г., вх. рег. № 8608/14.03.2009 г.
- 2) Подновяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – София с Акт № 124, том X, дело № 8224/05.03.2019 г., вх. рег. № 11433/05.03.2019 г.
- 3) Договор за цесия от 30/03/2023 г., вписана в Служба по вписванията – София с вх. Рег. № 20593/31.03.2023 г., том XIII, акт № 107/31.03.2023 г.
- 4) Възбрана на ЧСИ Неделчо Митев, вписана в Служба по вписванията – София с вх. рег. № 61679/07.08.2024 г., том XIV, акт № 210/2024 г.

Наддаването ще започне от първоначална цена 77 040.00 лв. с ДДС (седемдесет и седем хиляди и четиридесет лева), от които цена в размер на 64 200.00 лв. (шестдесет и четири хиляди и двеста лева). ДДС в размер на 12 840.00 лв. (дванадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева).

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 10/10/2025 г. до 10/11/2025 г., и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 11/11/2025 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ №54. Пазач на имота е Калин Миланов.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Неделчо Митев при **“Банка ДСК” ЕАД, Софийски корпоративен център, IBAN: BG11STSA93000012971993, BIC: STSABGSE**. Документът за внесен задатък се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подаде само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

Димитър Тодоров
Помощник - частен
съдебен изпълнител

Неделчо Митев /