

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Исходящ № 070936/15/09/2025 г.

Изпълнително дело № 20178410400733/2017 г.

Подписаният НЕДЕЛЧО МИТЕВ – частен съдебен изпълнител, вписан под № 841 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски градски съд и адрес на кантората: гр. София, бул. „Александър Дондуков–Корсаков“ № 11, ет. 1, надпартерен, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20178410400733/2017г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело ЗЛАТКО ГЕОРГИЕВ БОРИСОВ и на конституираните ипотекарни длъжници Людмила Александрова Борисова, Цветанка Бориславова Борисова и Борис Бориславов Борисов, за удовлетворяване вземането на вискателя Банка ДСК АД, ЕИК:121830616, със седалище и адрес на управление: общ. Столична, София, район Оборище, ул. Московска, № 19, . ПК: 1036, а именно:

ЖИЛИЩЕ, заемащо целия втори етаж от двуетажната жилищна сграда, находяща се в град София, Столична община, Район „Овча купел“, квартал „Горна баня“, улица „Лозище“ № 20 (двадесет) по нотариален акт, а съгласно удостоверение за данъчна оценка, с посочен по – долу номер: улица „646 – та“ (шестстотин четиридесет и шеста) № 57 (петдесет и седем), състоящо се от: стая, хол, кухня, баня – антре и балкон, със застроена площ 76 (седемдесет и шест) кв. метра, при съсед: отсрани – двор, отгоре – таван, отдолу – жилището на първия етаж, за което жилище съгласно Удостоверение с изх. № 25-8703-10.02.2017 г., издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър София град няма данни за схема на самостоятелен обект в кадастралната карта и кадастралните регистри, **заедно с ½ (една втора) идеална част от общите части на сградата**, която сграда съгласно скица № 15-55735-10.02.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град София представлява **сграда с идентификатор 68134.4326.1583.1** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста двадесет и шест, точка, хиляда петстотин осемдесет и три, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-74/20.10.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. София, район Овча купел, кв. Горна баня, ул. 646-та № 57; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4326.1583; застроена площ: 94 кв.м.; брой етажи: 3; предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, без дворното място, върху което е построена сградата, представляващо парцел III (трети) от квартал 93 (деветдесет и три) по плана на град София, Горна Баня, утвърден със заповед № 2341 от 1967 г., целия с площ от 900 (деветстотин) кв. метра, при съсед: улица и от останалите страни парцели на ТКЗС, по нотариален акт, а по скица: УПИ IV – 7 (четвърти, отреден за имот с планоснимачен номер седем) от кв. 93 (деветдесет и три), по регулационния план на град София, одобрен със Заповед № РД-50-307/20.04.1995 г., местността квартал Горна Баня, целият с площ от 300 (триста) кв. метра, при граници по скица: улица, УПИ V – 7, УПИ II – 10, УПИ III – 8.

Върху недвижимия имот за обезпечаване вземанията на кредитора Банка ДСК АД, ЕИК:121830616 има вписани Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – гр. София с Акт № 153, том 013, вх. Рег. № 17090/18.04.2005 г. и Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 195, том I, рег. № 3109, дело № 163/2007 г. на нотариус Диана Танева – рег. № 264, вписан в Служба по вписванията – гр. София с Акт № 135, том XXII, дело № 17159/2007 г., вх. Рег. № 26825/27.04.2007 г., която ипотека е подновена с Молба, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 125, том 17, вх. Рег. № 16612/28.03.2017 г.

Други вписвания:

1. Възбрана на ЧСИ Неделчо Митев, вписана в Служба по вписванията – гр. София с Акт № 27, том III, вх. Рег. № 3512/08.02.2017 г.
2. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с Акт № 126, том 13, вх. Рег. № 28058/18.06.2013 г.
3. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с Акт № 248, том 2, вх. Рег. № 4499/03.02.2017 г.
4. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с Акт № 182, том V, вх. Рег. № 23291/14.04.2021 г.

Наддаването ще започне от първоначална цена 178 500.00 лв. (сто седемдесет и осем хиляди и петстотин лева).

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 16/09/2025 г. до 16/10/2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 17/10/2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва след предварителна уговорка всеки работен ден през времетраенето на публичната продажна, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54. Пазач на имота е ЗЛАТКО ГЕОРГИЕВ БОРИСОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Неделчо Митев при **„БАНКА ДСК“ АД, Софийски корпоративен център, IBAN: BG11STSA93000012971993, BIC: STSABGSE**. Документът за внесен задатък се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:
Димитър Тодоров
Помощник - частен
съдебен изпълнител

