



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изн. дело № 20258400401219

Подписаният ПЧСИ Младен Младенов при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл.487 от ГПК, по ид № 20258400401219 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следния недвижим имот, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 45 (четиридесет и пет), находящ се в гр.София, СО, район „Люлин“, ж.к.„Люлин 10 (десети) м.р.“, блок № 145 (сто четиридесет и пет), вход “А”, на IX (девети) етаж, състоящ се от: една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 60.93 (шестдесет цяло и деветдесет и три стотни) квадратни метра, при съсед: стълбище, апартамент № 44 (четиридесет и четири), апартамент № 46 (четиридесет и шест) и двор, заедно с **таванско помещение № 44** (четиридесет и четири), с площ от 4 (четири) квадратни метра, при съсед: коридор, таван № 44 (четиридесет и четири), таван № 46 (четиридесет и шест), коридор, заедно с 1.119 % (едно цяло сто и деветнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на строеж върху мястото, а съгласно представената Схема № 15-352540-17.08.2015 г., издадена от АГКК, представляващ Самостоятелен обект в сграда с определен **идентификатор 68134.4359.210.23.45** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, четири хиляди триста петдесет и девет, двеста и десет, двадесет и три. четиридесет и пет), по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009.г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град София, район “Люлин”, ж.к. “Люлин”, блок 145, етаж 8, апартамент 45, намиращ се в сграда № 23 (двадесет и три), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4359.210 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, четири хиляди триста петдесет и девет, двеста и десет), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ: 60.93 (шестдесет цяло и деветдесет и три стотни) квадратни метра, предназначение на обекта: жилище, апартамент, прилежащи части: таванско помещение № 44 и 1.119 % идеални части от общите части на сградата, граничещ със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4359.210.23.44 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, четири хиляди триста петдесет и девет, двеста и десет, двадесет и три. четиридесет и четири), 68134.4359.210.23.46 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, четири хиляди триста петдесет и девет, двеста и десет, двадесет и три. четиридесет и шест), под обекта: 68134.4359.210.23.39 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, четири хиляди триста петдесет и девет, двеста и десет . двадесет и три тридесет и девет), над обекта: 68134.4359.210.23.51 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, четири хиляди триста петдесет и девет, двеста и десет, двадесет и три. петдесет и едно), стар идентификатор: няма.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника Виктория Стефанова Стоилова, в качеството ѝ на наследник на починалия длъжник Йордан Стоилов Стоилов.

По имотната партида на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. Възбрана в/у недвижим имот по настоящото изп.дело с вх.рег.№100086/14.11.2025г, Том 21, акт №214/2025г;
2. Възбрана в/у недвижим имот, вписана в АВ с вх.рег.№100084/14.11.2025г., Том №20, акт №224/2025г.;
3. Възбрана в/у недвижим имот, вписана в АВ с вх. рег. № 10677/19.02.2024г., Том 4, акт № 46/2024г.
4. Възбрана в/у недвижим имот, вписана в АВ с вх. рег. № 13979/09.03.2022г., Том 4, акт № 54/2022.

5. Договорна ипотека, вписана с вх.рег.№ 59726/12.10.2015, том № 26, Акт №115/2025г., Новирана с акт вх.рег.№ 86858/09.10.2025г., том 57, акт № 69/2025г.
6. Договорна ипотека, вписана с вх.рег.№ 59725/12.10.2015, том № 26, Акт №114/2025г., Новирана с акт вх.рег.№ 86865/09.10.2025г., том 57, акт № 113/2025г.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описаните имоти е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **124 000 /сто двадесет и четири хиляди/ евро**

Проданта започва на **27.07.2026г.** и завършва в края на работното време на **27.08.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **28.08.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота, след предварителна уговорка с пазача адв.Мартина Петрова – тел.0885130160.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **BG43CECB979050C4538901, BIC: CECBBSGF; при ЦКБ АД.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

Помощник ЧСИ
Младен Младенов

