



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20268400400048

Подписаната Мария Цачева, частен съдебен изпълнител, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по ид № 20268400400048 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване вземането на вискателя, на описания по-долу недвижими имот собственост на длъжника Даниела Петрова Панова:

Недвижим имот, находящ се в „Жилищна сграда с гаражи“, съдържаща партер и четири жилищни етажа, със застроена площ от 224.71 (двеста двадесет и четири цяло и седемдесет и една стотни) кв.м. и разгъната застроена площ от 1329,75 (хиляда триста двадесет и девет цяло и седемдесет и пет стотни) кв.м., изградена съгласно Разрешение за строеж № 46 от 23.08.2019г. на гл. Архитект на СО, район Люлин, влязло в сила на 10.09.2019г. и одобрен инвестиционен проект ит 05.07.2019г. на СО, район Люлин, която сграда е построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4359.451 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и девет, точка, четиристотин петдесет и едно); по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. София, район Люлин, ул. Белинска равнина № 5. Площ: 380 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15м.). Предишен идентификатор: 68134.4359.41. Номер по предходен план: 9, квартал: 127, парцел: XIV. Съседни: 68134.4359.44, 68134.4359.27, 68134.4359.454, 68134.4359/453, 68134.4359.452, 68134.4359.42, представляващ по документ за собственост ДВОРНО МЯСТО, съставляващо имот с планоснимачен номер № 9 (девет) от квартал 8 (осем) по плана на град София, местност „бул. Баба Парашкева“, с площ от 395 (триста деветдесет и пет) кв.м., при съседни на дворно място: улица Белинска равнина, улица Гранит, Станислав Митов Гюров и Петър Витков Василев, за който имот съгласно ПУП-ИПРЗ на местност бул. „Сливница-Люлин 10 мр“, одобрено с Решение № 396 по протокол 64 /26.06.2014г. на СОС е отреден УПИ XIV-41 (четирнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер четиридесет и едно) от квартал 127 (сто двадесет и седем) по плана на град София, с площ от 380 (триста и осемдесет) кв.м., при съседни по графични данни по документ за собственост: улица „Партений Зографски“, улица „Балванска равнина“, УПИ XV-за тр.п. и УПИ XIII-40, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4359.451.4.11 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и девет, точка, четиристотин петдесет и едно, точка, четири, точка, единадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния имот: гр. София, район Люлин, ул. Белинска равнина № 5, ет.5, ап. 11. Самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 68134.4359.451.4, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 5. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4359.451. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 67,51 кв.м. Прилежащи части: 5,71 % (11,51 кв.м.) ид. ч. от общ.ч. на сградата. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4359.451.4.14. Под обекта: 68134.4359.451.4.8. Над обекта: няма. Предишен идентификатор: 68134.4359.41.4.11., *представляващ по документ за собственост с вх.рег.№60270/20.08.2021г на СВ София: АПАРТАМЕНТ № 11 (единадесет)*, с административен адрес по кадастрална схема град София, район Люлин, улица „Белинска равнина“ № 5 (пет), на 5 (пети) етаж, на кота +11,87 (плюс единадесет цяло и осемдесет и седем стотни) метра, със застроена площ от 67,51 (шестдесети седем цяло и петдесет и една стотни) кв.м., състоящ се от: коридор, дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, склад и тераса, при съседни по архитектурен проект: коридор, стълбище, от две страни двор, улица, апартамент № 14 и асансьор, заедно с 5,71 % (пет цяло и седемдесет и една стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11,51 (единадесет цяло и петдесет и една стотни) кв.м., или с обща площ от 79,02 (седемдесет и девет цяло и две стотни) кв.м., заедно с 5,499% (пет цяло четиристотин деветдесет и девет хилядни върху сто) идеални части от правото на собственост върху мястото, върху което е построена сградата, подробно описано по-горе.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 (4) от ГПК от която ще започне наддаването за АПАРТАМЕНТ №11 с идентификатор №68134.4359.451.4.11 е в размер на 80 % от приетата по делото пазарна оценка и съответно възлиза на 137 600 /сто тридесет и седем хиляди и шестстотин/ евро, равняващи се на 269 122.21 лева.

По партидата на описаните недвижими имоти има вписани следните тежести:

1. Възбрана в/у недвижим имот по настоящото изп.дело с вх.рег.№2948/21.01.2026г, Том №001, акт №285/2026г;
2. Възбрана в/у недвижим имот, вписана с вх.рег.№2700/19.01.2024г, Том №002, акт №60/2024г, по изп.дело 20247900400129 по описа на ЧСИ Ренета Милчева – Василева, за вземането на Банка ДСК ЕАД;
3. Договорна ипотека, вписана с вх.рег.№60271/20.08.2021г, дв.вх.рег.№59014/20.08.2021г, том №35, Акт №33/2021г по Договор за жилищен кредит №2107142973395160 от 23.07.2021г

Проданта започва на **20.04.2026г.** и завършва в края на работното време на **20.05.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **21.05.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул., "Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота на адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“, ул. „Белинска равнина“ №5, ет.5, Апартамент №11, всеки делничен ден в работно време, както и след предварителна заявка в офиса на ЧСИ.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева IBAN: **BG39 UBBS 8002 5073 8505 30**, BIC: **UBBSBGSF**, при Обединена българска банка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък и декларация за произход на средства, в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

Помощник ЧСИ
Марияна Гогова

