

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

**По и.д. 20268400400258**

Подписаната Помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при ЧСИ Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № **20268400400258**, образувано за изнасяне на публична продан на недвижим имот, **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния имот, съсобствен между съделителите, при квоти, определени от Съда и посочени в Изпълнителния лист, както следва: 1/2 ид.ч. за ЕЛЕНА АНАНИЕВА ТАНЕВА и 1/2 ид.ч. за РУМЯНА АНАНИЕВА БЛАГОЕВА, представляващ:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура с **ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1500.2451.2.57 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, две, точка, петдесет и седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Искър, бл. 55, вх.В, ет.1, ап. 57. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.1500.2451.2 с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 9. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1500.2451. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 58,65 кв.м.. Прилежащи части: мазе № 57 (представляващо съгласно акт за собственост избено помещение № 57, с полезна площ 2,66кв.м.) и съответните идеални части от общите части на сградата (1,694 % съгласно акт за собственост). Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1500.2451.2.82, 68134.1500.2451.2.56. Под обекта: няма. Над обекта: 68134.1500.2451.2.60. Предишен идентификатор: няма, *който самостоятелен обект, съгласно Договор за продажба на държавен недвижим имот по реда на Наредбата за ДИ от 06.03.1991г, представлява: АПАРТАМЕНТ №57 /петдесет и седем/*, находящ се в гр. София, Район „Искър“, ж.к. „Дружба“, в жилищната сграда – блок №55 /петдесет и пет/, вход В /буква „В“/, етаж 1 /първи/, състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 58,65 /петдесет и осем цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м, при съседни: изток – тревна площ, от запад – улица, от север – апартамент №56, от юг – апартамент №82 на вх.Г, отгоре – апартамент №60, отдолу – мазета, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №57 /петдесет и седем/, с полезна площ от 2,66 /две цяло и шестдесет и шест стотни/ кв.м, при съседни: изток – мазе на ап.№58, запад – мазета на вх.Б, север – мазе на ап.56, заедно с 1,694 % /едно цяло шестстотин деветдесет и четири хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 (4) от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80% от приетата по делото пазарна оценка и съответно възлиза на **108 000 /сто и осем хиляди/ евро, равняващи се на 211 229,64лева.**

По партидата на описания недвижим имот има следните вписвания в СВ София:

1. Възбрана по настоящото дело, вписана в АВ София с вх.№14687/27.02.2026г, том №4, акт №118/2026г.
2. Искова молба по делбеното производство, въз основа на което е издадено решението и изп.лист, вписана в АВ София с вх.№45193/18.08.2020г, дв.вх.рег.№44225/18.08.2020г, том №8, акт №163/2020
3. Отбелязване по искова молба, вписано в АВ София с вх.рег.№15069/02.03.2026г, том №13, акт №18, дв.вх.рег.№14880/02.03.2026г – Решение №20148140/15.12.2025г на СГС за Прогласяване обезсилването по право на Решение №5231/19.09.2024г по в.гр.д.№11669/2023 на СГС, в частта с която е възложен и поставен в дял на Румяна Благоева Ап.№57 и ГО ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН. Решението е влязло в сила на 04.2.2026г.

Проданта започва на **21.04.2026г.** и завършва в края на работното време на **21.05.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд – София, ул. „Цар Борис III” № 54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **22.05.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да прегледват имота всеки понеделник, сряда и петък от 9:30 до 17:00ч, на адрес: гр. София, кв. „Дружба“, бл. 55, вх. В, ет. 1, ап. 57, след предварителна уговорка в кантората на чси.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBVBGSF** при **Централна Кооперативна Банка АД.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си **заедно с квитанцията за внесен задатък и декларация за произход на средства**, в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

