

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

По и.д. 20268400400144

Подписаната Помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при ЧСИ Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев” № 18, ет. 1, тел: 02/9836136, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № **20268400400144**, образувано за изнасяне на публична продан на недвижим имот, **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния имот, съсобствен между съделителите, при квоти, определени от Съда и посочени в Изпълнителния лист, както следва: 1/2 ид.ч. за РУМЕН СТЕФАНОВ БОГОЕВ и 1/2 ид.ч. за ИВАН СТЕФАНОВ ЧАКЪРОВ, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура с **ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.512.167.1.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и дванадесет, точка, сто шестдесет и седем, точка, едно, точка, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Сердика, ж.к. Банишора, бл. 22 /двадесет и две/, вх.А /буква „А“/, ет.2 /две/, ап.6 /шест/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /две/ в сграда с идентификатор 68134.512.167.1, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 14 /четиринадесет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.512.167. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: 44,82 /метиридесет и четири цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м. Прилежащи части: мазе № 13 /тринадесет/ с площ от 2,53 /две цяло и петдесет и три стотни/ кв.м., таван № 43 /четиридесет и три/ с площ от 3,48 /три цяло и четиридесет и осем стотни/ кв.м., 0,624% /нула цяло и шестстотин двадесет и четири хилядни върху сто/ ид.ч. от общите части на сградата. Ниво: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.512.167.1.7, 68134.512.167.1.5. Под обекта: 68134.512.167.1.2. Над обекта: 68134.512.167.1.11. Предишен идентификатор: няма, *който имот съгласно нот. акт за собственост от 23.11.1979г, представлява АПАРТАМЕНТ № 6 (шест)*, находящ се в гр. София, Столична община, район Сердика, находящ се на етаж II (втори), във вход „А“ на бл. 22 (двадесет и две), ж.к. Банишора, в гр. София, състоящ се от стая, кухня, обслужващи помещения, застроен на 44,82 (четиридесет и четири цяло и осемдесет и две стотни) кв.м., с обща брутна кубатура 177,00 (сто седемдесет и седем) куб.м., без граници и съседи по доказателствен документ за собственост, заедно с мазе № 13 (тринадесет) застроено на 2,53 (две цяло и петдесет и три стотни) кв.м., без граници и съседи по доказателствен документ за собственост, и с таван № 43 (четиридесет и три), застроен на 3,48 (три цяло четиридесет и осем стотни) кв.м., по ценообразуване, без граници и съседи по доказателствен документ за собственост, и заедно с 0,624% (нула цяло шестстотин двадесет и четири хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и с отстъпено право на строеж върху мястото, попадащо II-ра (втора) зона.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 (4) от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80% от приетата по делото пазарна оценка и съответно възлиза на **68 000 /шестдесет и осем хиляди/ евро, равняващи се на 132 996,44лева.**

По партидата на описания недвижим имот има следните вписвания в СВ София:

1. Възбрана по настоящото дело, вписана в АВ София с вх.№6950/04.02.2026г, том №2, акт №267/2026г.
2. Възбрана по изп.дело 20258440403752 по описа на ЧСИ М.Бъзински за вземането на Топлофикация София, вписана в АВ София с вх.№1297/14.01.2026г, том №1, акт №140/2026г.
3. Възбрана по изп.дело 20258380401577 по описа на ЧСИ М.Бъзински за вземането на Топлофикация София, вписана в АВ София с вх.№17436/10.03.2025г, том №5, акт №110/2025г.

4. Искова молба по делбеното производство, въз основа на което е издадено решението и изпъл. вписана в АВ София с вх.№66201/23.08.2024г, дв.вх.рег.№65194/23.08.2024г, том №013, акт №86/2024

Проданта започва на **23.03.2026г.** и завършва в края на работното време на **23.04.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд – София, ул. „Цар Борис III” № 54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **24.04.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота всеки понеделник, сряда и петък от 9:30 до 17:00ч, на адрес: гр. София, кв. „Банишора“, бл. 22, вх. А, ет. 2, ап. 6, след предварителна уговорка в кантората на чси.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул.„Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBBGSF при Централна Кооперативна Банка АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си **заедно с квитанцията за внесен задатък и декларация за произход на средства**, в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул.„Цар Борис III” №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

