

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20258400400520

Подписаната Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев” № 18, ет. 1, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № 20258400400520 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, собственост на длъжника собственост на длъжника Стефан Василев Кънев, представляващ:

½ (една втора) идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.205.79.5.24 /шест осем едно три четири точка две нула пет точка седем девет точка пет точка две четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършени изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Красно село, п.к. 1000, бл. 28 /двадесет и осем/, ет. 6 /шест/. Самостоятелният обект се намира на етаж 6 /шест/ в сграда с идентификатор 68134.205.79.5 с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или във вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: Няма данни. Прилежащи части: няма данни. Ниво: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.205.79.5.23 /шест осем едно три четири точка две нула пет точка седем девет точка пет точка две три/ и 68134.205.79.5.25 /шест осем едно три четири точка две нула пет точка седем девет точка пет точка две пет/, под обекта - 68134.205.79.5.19 /шест осем едно три четири точка две нула пет точка седем девет точка пет точка едно девет/ и над обекта - 68134.205.79.5.29 /шест осем едно три четири точка две нула пет точка седем девет точка пет точка две девет/. Предишен идентификатор: *няма, който имот съгласно документ за собственост, представлява: АПАРТАМЕНТ № 24* /двадесет и четири/, находящ се в гр. София, ж.к. Белите Брези, на 6 /шести/ етаж, в жилищна сграда – блок 28 /двадесет и осем/, вход 2 /две/, построена върху държавна земя, състоящ се от дневна, спалня-ниша, кухня, бокс и обсл. помещения, със застроена площ от 50,17 /петдесет цяло и седемнадесет стотни/ кв.м., с прилежащото избено помещение № 24 /двадесет и четири/, с полезна площ от 3,70 /три цяло и седемдесет стотни/ кв.м., със съответните идеални части от общите части на сградата и 0,975% /нула цяло деветстотин седемдесет и пет хилядни върху сто/ ид.ч. от правото на строеж върху мястото, при съседни на жилището: от изток – ап. 23 /двадесет и три/, от запад – ап. 25 /двадесет и пет/, от север – коридор, от юг – фасада и отгоре – ап. 29 /двадесет и девет/.

Тежести и вписвания за имота:

1. Възбрана по настоящото изп. дело, вписана том 13, акт 289/29.07.2025г

На основание чл. 485 (4) ГПК, началната цена, от която ще започне наддаването при първата публична продан на имота е в размер на 80 % от приетата по делото пазарна цена за процесната ½ (една втора) ид.ч., **а именно: 73 320 (седемдесет и три хиляди триста и двадесет) лева.**

Проданта започва на **10.10.2025г.** и завършва в края на работното време на **10.11.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. ”Цар Борис III” №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **11.11.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена.

Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описаните недвижими имоти могат да ги прегледат, след предварителна заявка в офиса на ЧСИ.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на **10% от началната цена поотделно за всеки един от имотите** по сметка на ЧСИ Мария Цачева **IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBVBGSF при Централна Кооперативна Банка АД.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик за всеки имот поотделно. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:
Мария Цачева



Адрес на кантората : София, ул. „Христо Белчев” № 18, ет.1, тел/факс 02/9836136