



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20238400400752

Подписаната помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев” № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № 20238400400752 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване вземането на вискателя, на описания по-долу недвижим имот с административен адрес: гр. София, СО р-н „Оборище”, бул. „Васил Левски” №94, ет. 5 /4НП/, **собственост на длъжника КРИСТИН ПРОПЪРТИС З ЕООД, ЕИК 200306102** /старо име „Пи Ел Си Брокерс 8“ ЕООД/, съгласно нот.акт за покупко – продажба, вписан в АВ София с вх.рег.№10756/26.02.2018г, дв.вх.рег.№10411/26.02.2018г, том №023, акт №054/2018г, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.407.23.1.5 /шест осем едно три четири точка четири нула седем точка две три точка едно точка пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, Столична община, област София /столица/, одобрени със заповед № РД-18-45/09.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Оборище“, бул. „Васил Левски“ № 94 /деветдесет и четири/, вх. А /буква „а“/, ет. 5 /пет/, ап. 5 /пет/, разположен в сграда № 1 /едно/ в поземлен имот с идентификатор 68134.407.23, с предназначение на самостоятелния обект – Жилище, апартамент, брой нива на обекта – едно, с площ на обекта 118 /сто и осемнадесет/ кв.м., с прилежащи части: зимнично помещение от 3 /три/ кв.м., таванско помещение от 4 /четири/ кв.м., и 53,19/7629 /петдесет и три цяло и деветнадесет стотни върху седем хиляди шестстотин двадесет и девет/ идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор – няма, при съседни съгласно Схема № 15-281738/01.04.2019г. на СГКК - София: на същия етаж – обект с идентификатор 68134.407.23.1.11, под обекта - обект с идентификатор 68134.407.23.1.4, над обекта – обект с идентификатор 68134.407.23.1.6, който самостоятелен обект съгласно документ за собственост, представлява **АПАРТАМЕНТ** без посочен номер, на четвърти надпартерен етаж, състоящ се от три стаи, хол, кухня, гардеробно антре, черно антре, два килера, тоалетна, баня и балкон, със застроена площ от 118 /сто и осемнадесет/ кв.м., при съседни: отгоре – Александър Камбуров, отдолу – Григор Трифонов, стълбище, двор и улица, заедно със **ЗИМНИЧНО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от 3 /три/ кв.м., при граници: коридор, от две страни мазета и двор, заедно с **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от 4 /четири/ кв.м., при граници: коридор, от две страни тавани и двор, заедно с 53,19/7629 /петдесет и три цяло и деветнадесет стотни върху седем хиляди шестстотин двадесет и девет/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на собственост върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.407.23** /шест осем едно три четири точка четири нула седем точка две три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, Столична община, област София /столица/, одобрени със заповед № РД-18-45/09.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Оборище“, бул. „Васил Левски“ № 94 /деветдесет и четири/, с площ на имота от 973 /деветстотин седемдесет и три/ кв.м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – Високо застрояване /над 15 метра/, номер по предходен план 3 /три/, квартал 536 /петстотин тридесет и шест/, парцел IV /четвърти/, при съседни съгласно Скица № 15-281830/01.04.2019г. на СГКК – София: имот с идентификатор 68134.405.139, имот с идентификатор 68134.407.22, имот с идентификатор 68134.407.1013, който поземлен имот съгласно документ за собственост, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер 3** /три/, с площ от 966 /деветстотин шестдесет и шест/ кв.м., представляващ северната реална част от парцел IV-3,4 /четвърти, отреден за имоти с планоснимачни номера три и четири/, от квартал 536 /петстотин тридесет и шест/ по плана на гр. София, местността „ГГЦ-Зона-Г-12“, целият парцел с площ от 2 162 /две хиляди сто шестдесет и два/ кв.м., при граници: от север – парцел I, отреден за хотел и кино, от изток – парцел I, отреден за хотел и кино, парцел XXX-16 и парцел XXVI, отреден за музикално училище, от юг – парцел VI-5 и от запад – бул. „Васил Левски“.

На основание чл. 485 (4) ГПК, началната цена, от която ще започне наддаването при първата публична продан на имота е в размер на 80 % от пазарната цена, съответно възлиза в размер на 640 000 /шестстотин и четиридесет хиляди/ лева.

По партидата на описаните недвижими имоти има вписани следните тежести:

1. **Възбрана в/у недвижим имот** по настоящото изп.дело с вх.рег.№63895/13.09.2023г, дв.вх.рег.№62921/13.09.2023г, Том №013, акт №019/2023г;
2. **ДОГОВОРНА ИПОТЕКА**, вписана в СВ – София с вх. №71548/31.10.2019г, дв.вх.рег.№ 70220/31.10.2019г, акт №22/2019г, том №39, дело №54744/2019г.

Проданта започва на **04.07.2025г.** и завършва в края на работното време на **04.08.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. „Цар Борис III” №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **05.08.2025г.** (след

изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота на адрес: гр. София, СО р-н „Оборище“, бул. „Васил Левски“ №94, след предварителна заявка в офиса на ЧСИ.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III“ №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **IBAN BG36BGUS91601002480700 BIC BGUSBGSF** в „Българо Американска Кредитна Банка“ АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III“ №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:
Мария Цачева



Адрес на кантората : София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет.1, тел/факс 02/9836136