



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Изп.дело №20258400400406

Подписаната помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № 20258400400406 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване вземането на вискателя, на описаните по-долу недвижими имоти, собственост на длъжника **„ВАРНИЦА“ ООД, ЕИК 207361496**, съгласно нот.акт за прехвърляне на недвижими имоти срещу погасяване на парично задължение по силата на договор, сключен по реда на чл.740 от ТЗ, вписан в АВ София с вх.рег.№47885/20.06.2024г, дв.вх.рег.№47230/20.06.2024г, том №110, акт №157/2024г.

**Описаните имоти се продават поотделно с определена по реда на чл.485 ГПК начална цена за всеки един, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4390.90** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста и деветдесет точка деветдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Люлин“, Филиповци, местност „Кория“, с площ по кадастрална скица от 698 (шестстотин деветдесет и осем) кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 7 (седем); номер по предходен план: 044090 (нула четири четири нула девет нула), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 8134.4390.89; 68134.4390.97; 68134.4390.52, а по документ за собственост, представляващ: **Нива от 0,697 дка (нула декара и шестстотин деветдесет и седем квадрата)**, седма категория, местност „Кория“, имот № 044090 (нула четири четири нула девет нула) по картата на землището на Филиповци, Столична Община, при граници и съседи имоти с номера: №044089-Нива на Величка Рангелова Ненова и др; №000190-Полски път на Столична Община; №044052-Нива на насл. на Крум Здравков Вучков.

На основание чл. 485 (4) ГПК, началната цена, от която ще започне наддаването при първата публична продан на имота е в размер на 80 % от пазарната цена, съответно възлиза в размер на **6 000 /шест хиляди/ лева.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4393.23** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста деветдесет и три точка двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Люлин“, Филиповци, местност „Кория“, с площ по кадастрална скица от 642 (шестстотин четиридесет и два) кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 4 (четири); номер по предходен план: 091023 (нула девет едно нула две три), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.4390.100; 68134.4393.68; 68134.4393.22, а по документ за собственост представляващ: **Нива от 0,642 дка (нула декара и шестстотин четиридесет и два квадратни метра)**, четвърта категория, местност „Кория“, имот №091023 (нула девет едно нула две три) по картата на землището на Филиповци, Столична Община, при граници и съседи, имоти с номера: №091022 – Нива на насл.на Владимир

Иванов Панчев; №000180 – Вътрешна река на Държавата – МОСВ; № 091068 – Пасище с храсти а земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

На основание чл. 485 (4) ГПК, началната цена, от която ще започне наддаването при първата публична продан на имота е в размер на 80 % от пазарната цена, съответно възлиза в размер на **5 360 /пет хиляди триста и шестдесет/ лева.**

По партидата на описаните недвижими имоти има вписани следните тежести:

1. **Възбрана в/у недвижим имот** по настоящото изп.дело с вх.рег.№35297/02.05.2025г, Том №008, акт №244/2025г;

Проданта започва на **23.06.2025г.** и завършва в края на работното време на **23.07.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **24.07.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.,,"Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описаните недвижими имоти могат да ги преглеждат, след предварителна заявка в офиса на ЧСИ.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на **10% от началната цена поотделно за всеки един от имотите** по сметка на ЧСИ Мария Цачева IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBBSGF при Централна Кооперативна Банка АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик за всеки имот поотделно. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за конкретен имот. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

Мария Цачева

Адрес на кантората : София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет.1, тел/факс 02/9836136

