



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20208400400001

Подписаният ПЧСИ Младен Младенов при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл.487 от ГПК, по ид № 20208400400001 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следния недвижим имот:

АПАРТАМЕНТ № 130 /сто и тридесет/ - мезонет, състоящ се от антре, дневна с трапезария, кухненски бокс и балкон, спалня с балкон, баня с тоалетна и ателие с баня и тоалетна, находящ се на 8 /осми/ и 9 /девети/ жилищен етаж /коти +23.05м и +25.55м/ в секция 1 /едно/ със застроена площ от 166 /сто шестдесет и шест/ кв.м. при съсед: стълбище, стълбищна площадка, апартамент № 131, бул.,Г.М. Димитров“, апартамент № 129 и вътрешен двор, заедно с 1.00% /един процент/ ид.части от общите части на сградата, равняващи се на 21.98 кв.м./двадесет и едно цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра/ и заедно с 0.828% /нула цяло осемстотин двадесет и осем хилядни върху сто/ ид.части от правото на собственост върху мястото описано по-горе, равняващи се на 51.64 /петдесет и едно цяло и шестдесет и четири стотни/ кв.м., заедно с МАЗЕ № 101 /сто и едно/ от секция 1 /едно/ със застроена площ от 2.86 /две цяло осемдесет и шест стотни/ кв.м. при съсед: от изток – мазе № 104, от север – коридор, от запад – мазе № 96 и от юг – гараж № 80, заедно с 0.04% /нула цяло и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата равняващи се на 0.79 кв.м. /нула цяло седемдесет и девет стотни квадратни метра/и заедно с 0.004% /нула цяло и четири хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху мястото описано по-горе, равняващи се на 0.27 /нула цяло и двадесет и седем стотни/ кв.м. Съгласно схема на самостоятелен обект в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура издадена от АГКК – гр.София, гореописаният имот е с идентификатор № 68134.1600.4688.1.130 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, четири хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, едно, точка, сто и тридесет/. По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-22-469/28.03.2013г. на Началника на СГКК – гр. София. Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Студентски, п.к.1000, ул. „Симеоновско шосе“ № 9, вх.Е, ет.8, ап.130. Самостоятелният обект се намира на етаж 8 /осми/ в сграда с идентификатор № № 68134.1600.4688.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, четири хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 9 /девет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № № 68134.1600.4688 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, четири хиляди шестстотин осемдесет и осем/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 2 /две/, прилежащи части: няма данни. Ниво: 1 /едно/. Площ по документ: 139.93 кв.м. /сто тридесет и девет цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.1600.4688.1.129; 68134.1600.4688.1.131. Под обекта: 68134.1600.4688.1.114; Над обекта: няма.

По имотната партида на описания недвижим имот са вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящото изп. дело с вх. рег. № 30602/12.07.2010г., том 11, акт № 158/2010г.
2. Възбрана, вписана в СВ София с вх. рег. № 14042/15.04.2010г., том 6, акт № 6/2010г.
3. Възбрана, вписана в СВ София с вх. рег. № 446/13.01.2015г., том 1, акт № 94/2015г.
4. Възбрана, вписана в СВ София с вх. рег. № 86668/18.12.2019г., том 21, акт № 263/2019г.
5. Възбрана, вписана в СВ София с вх. рег. № 38515/20.07.2020г., том 8, акт № 240/2020г.
6. Възбрана, вписана в СВ София с вх. рег. № 107/6.01.2021г., том 1, акт № 38/2021г.
7. Възбрана, вписана в СВ София с вх. рег. № 5188/01.02.2023г, том 2, акт № 79/2023г.
8. Договор за цесия, вписан в СВ София с вх.рег. № 53783/01.08.2023, том 36, акт № 27/2023г.
9. Договор за цесия, вписан в СВ София с вх. рег. № 55726/09.08.2023г., том 37, акт № 141/2023г.
10. Договор за особен залог, обезпечен с ипотека, вписан в СВ София, с вх. рег. № 95690/21.12.2023г., том 66, акт № 57/2023г.
11. Подновяване на Договорна ипотека, вписано в СВ София, с вх. рег. № 19067/05.04.2017г., том 19, акт № 183/2017г.
12. Договорна ипотека, вписана в СВ София, с вх. рег. № 550028/18.05.2007г., том 27, акт. № 65/2007г.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **560 000 /петстотин и шестдесет хиляди/ лева.**

Проданта започва на **23.06.2025г.** и завършва в края на работното време на **23.07.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **24.07.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота, всеки вторник и четвъртък след уговорка с пазача на имота – Милена Илиева на тел. 0893719975.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **BG43CECB979050C4538901, BIC: CECBBSGF; при ЦКБ АД.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

