

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

По и.д. 20248400400788

Подписаната Помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при ЧСИ Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев” № 18, ет. 1, тел: 02/9836136, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № **20248400400788**, образувано за изнасяне на публична продан на недвижим имот, **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния имот, съсобствен между съделителите, при квоти, определени от Съда и посочени в Изпълнителния лист, както следва: Надя Симеонова Василева – 1/6 ид. част; Симона Пламенова Христова - 1/6 ид. част; Милен Пламенов Василев – 1/6 ид. част; Албена Кирилова Черими – 3/6 ид. части, представляващ:

АПАРТАМЕНТ № 27 (двадесет и седем), находящ се в жилищната сграда в град София, ж.к. Младост – втора част, блок № 209, нов 209А, вход „Б”, нов 6, на четвърти етаж с площ от 83,30кв. метра, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и други сервизни помещения при съседи: стълбище, Катя Гоцева Гочева, Методи и Данка Йорданови, двор, заедно с избено помещение № 22, при съседи: коридор, Валентин Трайчев и Виолета Камберова, Таки Архангелов Таков, заедно с 0,903 % идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на строеж върху мястото, който имот съгласно схема на КККР представлява самостоятелен обект в сграда с **идентификатор № 68134.4091.157.1.91** (шестдесет и осем хиляди сто тридесети четири, точка, четири хиляди деветдесет и едно, точка, сто петдесет и седем, точка, едно, точка, деветдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота гр. София, район Младост, ж.к. Младост 2 блок 209А вх.6 ет.4 ап. 27, със съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж – 68134.4091.157.1.110; 68134.4091.157.1.90; под обекта: 68134.4091.157.1.88; Над обекта: 68134.4091.157.1.94.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **262 268 /двеста шестдесет и две хиляди двеста шестдесет и осем/ лева.**

По партидата на описания недвижим имот има вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящото дело, вписана в АВ София с вх.№57512/24.07.2024г
2. Искова молба по делбеното производство, въз основа на което е издадено решението и изп.лист, вписана в АВ София с вх.№80458/03.12.2019г, том №015, акт №129/2019г

Проданта **започва на 10.09.2024г.** и завършва в края на работното време **на 10.10.2024г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд – София, ул. „Цар Борис III” № 54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **11.10.2024г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от

него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота на адрес: гр. София, район „Младост“, ж.к.„Младост“ бл.209А, вх.6, ет.4, ап.27, след предварителна уговорка в кантората на чси.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул.„Цар Борис III“ №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBVBGSF при Централна Кооперативна Банка АД.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул.„Цар Борис III“ №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:
Мария Цачева

