



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. “Александровска“ № 111, ет. 4, тел.: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

Изп. дело № 20267040400013

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната ИВАНКА МИНДОВА – частен съдебен изпълнител рег. № 704 и район на действие Окръжен съд - Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 04.04.2026 год. до 04.05.2026 год. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд – Несебър, на адрес: гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, ще се проведе ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, изнесен на публична продан по реда на чл. 487 и сл. от ГПК, за удовлетворяване вземането на длъжника Антон Илиев Мишев за удовлетворяване вземането на вискателите Димитър Андонов Прокопов и Андон Димитров Прокопов, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 39164.26.99 (тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири точка двадесет и шест точка деветдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошарица, общ. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-29/25.07.2005 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Кошарица, м. „Сокбунар“, с площ от 3 668 (три хиляди шестстотин шестдесет и осем) кв.м**, трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 026099, при съседни: 39164.26.145, 39164.26.13, 39164.26.100, 39164.26.20, като за имота е учредено право на преминаване през имот № 026100 (нула двадесет и шест хиляди и сто) на площ от 0.129 (нула цяло сто двадесет и девет хилядни) дка широчина 4.00 (четири) метра

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК **33 393.60 (тридесет и три хиляди триста деветдесет и три цяло и шестдесет стотни) евро, която оценка е и начална цена.**

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана акт № 160, том 1, дв. вх. рег. № 2372/23.03.2023 г. и Възбрана акт № 50, том 1, дв. вх. рег. № 1003/16.02.2026 г. по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал. 4 от ГПК могат да сторят това **всеки вторник и четвъртък от 15:00 до 17:00 часа**, през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след подаване на заявление за оглед в кантората на Частния съдебен изпълнител.

Желаещите купувачи могат да се явят в сградата на Районен съд – Несебър всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата и ако желаят да наддават.

Задатъкът - 10% от оценката на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително в „ЦКБ“ АД - клон Бургас по сметка на частен съдебен изпълнител Иванка Миндова – **IBAN: BG86 CECB 9790 5066 7980 00, BIC: CECBBSF**, като същият следва да е постъпил по посочената сметка до края на работното време на **04.05.2026 год.**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. “Александровска“ № 111, ет. 4, тел.: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Държавна съдебно-изпълнителна служба при Районен съд – Несебър, на адрес: гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 3, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК **ще се извърши в 13:00 часа на 05.05.2026 год.** в присъствието на явилите се наддавачи.

След отваряне на писмените предложения, наддавачите могат да наддават устно на цена по-висока с размера на един задатък от най-високата предложена цена при тайното наддаване.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация за произход на средствата както следва: за физически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

30.03.2026 г.
гр. Бургас

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

