



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. “Александровска” № 111, ет. 4, тел./факс: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

Изп. Дело № 20247040400693

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната ИВАНКА МИНДОВА – частен съдебен изпълнител рег. № 704 и район на действие Окръжен съд - Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 03.10.2025 год. до 03.11.2025 год. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд – Несебър на адрес: гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, ще се проведе ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, изнесен на публична продажба по реда на чл. 485 от ГПК, собственост на длъжника Валери Христов Бонев за удовлетворяване вземането на вискателя Деница Здравкова Тодорова, а именно:

$\frac{1}{2}$ (една втора) **идеална част** от **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.505.264.1.173** (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста шестдесет и четири, точка, едно, точка, сто седемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на имота: **гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг“, „Гренада“, ет. 6** (шести), като самостоятелният обект се намира в **сграда № 1** (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.505.264 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста шестдесет и четири), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от две стаи, баня-тоалетна, тераса, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: **53.63 кв.м.** (петдесет и три цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.505.264.1.174, 51500.505.264.1.172, под обекта: 51500.505.264.1.146, над обекта: няма, **ведно с 0.48 %** (нула цяло четиридесет и осем стотни процента), **равняващи се на 11.12 кв.м** (единадесет цяло и дванадесет стотни квадратни метра) **идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена.**

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК **59 020 (петдесет и девет хиляди и двадесет) лева,**
която оценка е и начална цена.

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана № 83, том 1, дв. вх. рег. № 1084/16.02.2024 г. по настоящото изпълнително дело и Възбрана № 135, том 2, дв. вх. рег. № 8846/07.08.2025 г. в полза на Община Несебър.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал. 4 от ГПК могат да сторят това **всеки вторник и четвъртък от 16:00 ч. - 18:00 ч.** през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, след подаване на заявление за оглед в кантората на Частния съдебен изпълнител.

Желаещите купувачи могат да се явят в сградата на Районен съд – Несебър - всеки **присъствен ден и час**, за да преглеждат книгата и ако желаят да наддават.

Задатъкът - 10% от оценката на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително в „ЦКБ“ АД - клон Бургас по сметка на частен съдебен изпълнител Иванка Миндова – **IBAN: BG86 CECB 9790 5066 7980 00, BIC: CECBBGSE**,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. "Александровска" № 111, ет. 4, тел./факс: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

като същият следва да е постъпил по посочената сметка до края на работното време на 03.11.2025 год.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Държавна съдебно-изпълнителна служба при Районен съд – Несебър, на адрес: гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК ще се извърши в 11:00 часа на 04.11.2025 год. в присъствието на явилите се наддавачи.

След отваряне на писмените предложения, наддавачите могат да наддават устно на цена по-висока с размера на един задатък от най-високата предложена цена при тайно наддаване.

23.09.2025 г.
гр. Бургас

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

