

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново,
Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002263481

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002263481

Изпълнително дело №: 20257250400722

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**:

1./ ½ идеална част от **АПАРТАМЕНТ № 3** /три/ с площ от **124** /сто двадесет и четири/ квадратни метра, построен на третия етаж в триетажна жилищна сграда на ул. „Изгрев“ **5 /пет/ гр. Свищов**, състоящ се от три стаи, хол, кухня, килер, баня, коридор, тоалетна и две тераси, при граници: юг-външен зид, ул. „Струма“, запад – външен зид, ул. „Изгрев“, север – външен зид- дворно място на Ангел Петров Кръстев, изток-външен зид – дворно място на Петър Русев Русев, от долу – апартамента на Любомир Георгиев Велев и от горе – таванско помещение, собствено, заедно с прилежащото му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 2** /две/ и 33,3 % /тридесет и три цяло и три десети проценти/ идеални части от общите чести на сградата и правото на строеж, като триетажната жилищна сграда е построена чрез отстъпено право на строеж върху общинска земя, съставляваща УПИ XVII – 3806,3808 /седемнадесети римско за три хиляди осемстотин и шест, три хиляди осемстотин и осем/ в квартал 95 /деветдесет и пети/ по ПУП на гр. Свищов, който имот представлява – **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65766.702.3808.1.3** /шест, пет, седем, шест, шест, точка, седем, нула, две, точка, три, осем, нула, осем, точка, едно, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 10/ 12.02.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 13.10.2021 г., с адрес на имота гр. Свищов, ул. „Изгрев“ **№ 5 /пет/, ет. 3 /трети/, ап. 3**, като самостоятелния обект се намира на етаж 3 /трети/ в сграда с идентификатор 65766.702.3808.1 с предназначение Жилищна сграда – многофамилна, разположена в ПИ с идентификатор 65766.702.3808, предназначение на самостоятелния обект в сграда жилище – апартамент, на едно ниво, с площ по документи 124 /сто двадесет и четири/ квадратни метра, прилежащи части: избено помещение № 2, съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същият етаж - няма, под обекта- 65766.702.3808.1.2 и над обекта – няма

Собственост на: МК 35 КОНСУЛТ ЕООД С ЕИК 206608828

ИПОТЕКИ и други тежести за имота : възбрана в полза на взыскателя Рок Инженеринг ЕООД от 29.07.2025г., възбрана в полза на Финанс Инфо Асистанс ЕООД от 12.10.2023г., възбрана в полза на Общинска Банка АД, Финанс Инфо Асистанс ЕООД, Банка ДСК АД, Дайнърс Клуб България АД, Лукойл България ЕООД, вписана по ИД 483/2019г. по опис на ЧСИ Илиана Станчева от 04.03.2021г.; възбрана в полза на Финанс Инфо Асистанс ЕООД, ТД на НАП – София град, Дайнърс Клуб България АД и Обединена Българска Банка АД, вписана по ИД 506/2013г. по опис на ЧСИ Ренета Милчева от 10.06.2019г., възбрана в полза на Общинска Банка АД, вписана по ИД 1559/2015г. по опис на ЧСИ Стоян Якимов от 14.11.2018г.; възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД, вписана по ИД 578/2014 по опис на ЧСИ Милен Бъзински от 05.07.2018г.; възбрана в полза на Юробанк България АД /правоприемник на Пиреос Банк България АД/, вписана по ИД 506/2014 на ЧСИ Биляна Богданова от 05.07.2018г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **20 124,40 € (двадесет хиляди сто двадесет и четири евро и четиридесет евроцента) / 39 359,91 лева (тридесет и девет хиляди триста петдесет и девет лева и деветдесет и една стотинки)**

2/ ½ идеална част от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65766.702.3808.1.6** /шест, пет, седем, шест, шест, точка, седем, нула, две, точка, три, осем, нула, осем, точка, едно, точка, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед рД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК,

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи самостоятелния обект е от 13.10.2021 г., с адрес на имота **гр. Свищов, ул. „Изгрев“ № 5 /пет/, етаж 0 /нула/, представляващ гараж 2** в сграда с идентификатор 65766.702.3808.1, с предназначение Жилищна сграда – многофамилна, разположена в ПИ с идентификатор 65766.702.3808, предназначение на самостоятелния обект в сграда: гараж в сграда, на едно ниво, с площ по документи: няма данни, прилежащи части:, съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 65766.702.3808.1.5, под обекта – няма и над обекта – 5766.702.3808.1.1, който имот съгласно документ за собственост представлява **ГАРАЖ № 2 /две/,** понастоящем преустроен от 27.02.1995 година в стая за живеене при граници и съседи: юг-улица „Струма“, запад – гараж № 1 на Любомир Георгиев Велев, север – изба № 1 на Любомир Георгиев Велев и изток – дворно място на Петър Русев Русев,

Собственост на: **МК 35 КОНСУЛТ ЕООД С ЕИК 206608828**

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите: възбрана в полза на вискателя Рок Инженеринг ЕООД от 29.07.2025г., възбрана в полза на Финанс Инфо Асистанс ЕООД от 06.10.2023г., възбрана в полза на Общинска Банка АД, Финанс Инфо Асистанс ЕООД, Банка ДСК АД, Дайнърс Клуб България АД, Лукойл България ЕООД, вписана по ИД 483/2019г. по опис на ЧСИ Илиана Станчева от 04.03.2021г.; възбрана в полза на Финанс Инфо Асистанс ЕООД, ТД на НАП – София град, Дайнърс Клуб България АД и Обединена Българска Банка АД, вписана по ИД 506/2013г. по опис на ЧСИ Ренета Милчева от 10.06.2019г., възбрана в полза на Общинска Банка АД, вписана по ИД 1559/2015г. по опис на ЧСИ Стоян Якимов от 14.11.2018г.; възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД, вписана по ИД 578/2014 по опис на ЧСИ Милен Бъзински от 05.07.2018г.; възбрана в полза на Юробанк България АД /правоприемник на Пиреос Банк България АД/, вписана по ИД 506/2014 на ЧСИ Биляна Богданова от 05.07.2018г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1 697,60 € (хиляда шестстотин деветдесет и седем евро и шестдесет евроцента) /3 320,22 лева (три хиляди триста и двадесет лева и двадесет и две стотинки)**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ
МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00:00 часа на 12.02.2026г. До 17:00 часа на 12.03.2026г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 09:00 часа на 18.03.2026г. до 17 часа на 24.03.2026г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

14.01.2026

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

