

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002227977

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002227977

Изпълнително дело №: 20217250400389

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж и „Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове“ на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

Недвижим имот, находящ се в гр.Лясковец, ул.“Чумерна“ № 2, а именно: ¼ /една четвърт/ идеална част от ДВОРНО МЯСТО с площ от 487,00 кв.м. /четиристотин осемдесет и седем кв.м./, представляващо имот с кадастрален № 473 /четиристотин седемдесет и три/, за който е отреден урегулиран поземлен имот ХХ-473 /двадесет римско за четиристотин седемдесет и три арабско/ в квартал 93 /деветдесет и трети/ по плана на гр.Лясковец и РЕАЛНО построената в него **РАБОТИЛНИЦА ЗА ТЕСТЕНИ ИЗДЕЛИЯ** със застроена площ 187,00 кв.м. /сто осемдесет и седем кв.м./, разположена на полуподземен етаж в двуетажна масивна сграда, представляваща самостоятелно обособен обект, състоящ се от работно помещение за хляб и две пещи, разположени на кота -2,40 /минус две цяло и четиридесет стотни/ в северозападната част на сградата, работно помещение за приготвяне на тестени изделия, битово помещение, санитарен възел и коридор със стълбище, разположени на кота -2,90 /минус две цяло и деветдесет стотни/ в югоизточната част на сградата, при граници на работилницата: на североизток – двор и складово помещение, на югоизток – полумасивна жилищна сграда от УПИ XIV-472, на югозапад – ул.“Васил Левски“, на северозапад – ул.“Чумерна“, отгоре – магазини и жилище, ведно с придаващия се към работилницата **ОФИС със застроена площ 16,00кв.м.** /шестнадесет кв.м./, разположен в югозападната част на първи надземен етаж от двуетажна масивна сграда на кота +0,20 /плюс нула цяло и двадесет стотни/, при граници: на североизток – първи етаж на жилището, на югоизток – полумасивна жилищна сграда от УПИ XIV-472, югозапад – ул.“Васил Левски“ и на северозапад – преддверие, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, при границина дворното място: на север – улица, на изток – имот 474 на Стоил Арсов, Петър Арнов, на юг – имот 472 на Аня Тодорова, Елисавета Генова, Васил Гецов, на запад – улица.

СОБСТВЕНИК: ПОЛЯ ПАРАШКЕВОВА ДИМИТРОВА-ПЕТРОВА.

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Договорна ипотека от 12.05.2006 г. В размер на 91 000 лева в полза на ДЗИ БАНК; Подновяване на договорната ипотека на 03.05.2016 г. В полза на Юробанк България АД; Право на ползване от 16.05.2014 г. В полза на Стефка Христова Димитрова и Парашкев Димитров Димитров; Възбрана по делото от 10.08.2021 г. В полза на взыскателя; Възбрана от 02.03.2022 г. В полза на Транскарт Файненшъл Сървисис АД; Възбрана от 23.06.2023 г. В полза на Енерго – про продажби АД.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **32 800,00 лв /тридесет и две хиляди и осемстотин лева/.**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: Доставката е освободена и ДДС не се отчислява.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00:00 часа на 27.10.2025г. до 17:00 часа на 27.11.2025г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **от 09:00 часа на 03.12.2025г. до 17:00 часа на 09.12.2025г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBANBG79UNCR70001521368376 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК"** АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК"** АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

02.10.2025 г.

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /

