

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново,
Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002223201

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002223201

Изпълнително дело №: 20257250400072

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, намиращ се в с. Арбанаси, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 00583.501.202 /нула, нула пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с административен адрес: село Арбанаси, Община Велико Търново, ул. Димитър Папазов № 2, целият с площ 5982 /пет хиляди деветстотин осемдесет и два/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: квартал 4, парцел I-202, при граници по скица № 2705/02.04.2012 г., СГКК; югоизток - 00583.501.9508 и 00583.501.203, югозапад - 00583.501.9508, 00583.501.9519 и 00583.501.9501, североизток - 00583.501.9502, северозапад - 00583.501.9501, заедно с построения в този имот **ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС** и **КОНФЕРЕНТНИ ЗАЛИ КЪМ ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС**, с разгърнатата застроена площ 4827.62 /четири хиляди осемстотин двадесет и седем цяло и шестдесет и две стотни/ квадратни метра, състоящ се от: хотел, ресторант, лоби бар, конферентни зали, магазин за продажба на стоки и сувенири, спортно - занимателен блок, който по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Арбанаси, представляват: сграда с идентификатор № 00583.501.202.6 /нула, нула пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две, точка, шест/, със застроена площ от 689 /шестстотин осемдесет и девет/ квадратни метра, на два етажа, стар идентификатор 00583.501.202.3, състояща се от: първи етаж /полувкопан/, включващ: помощни обслужващи складови помещения, перално и камериерски офис; втори етаж, включващ: рецепция, параклис, 12 самостоятелни хотелски стаи, 1 /едно/ студио и 1 /един/ апартамент; сграда с идентификатор № 00583.501.202.7 /нула, нула пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две, точка, седем/ със застроена площ от 306 /триста и шест/ квадратни метра, на два етажа, състояща се от: първи етаж на кота 0 /нула/, включващ входно антре с обслужващ коридор, просторна дневна, 8 /осем/ самостоятелни хотелски стаи, вътрешно и външно стълбище за втори етаж; втори етаж, на кота +2.80 /плюс две цяло и осемдесет стотни/, включващ: обслужващ коридор, 4 /четири/ самостоятелни хотелски стаи, 3 /три/ студия, две тераси, външно и вътрешно стълбище за първи етаж; сграда с идентификатор 00583.501.202.8 /нула, нула пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две, точка, осем/, със застроена площ от 452 /четиристотин петдесет и два/ квадратни метра, на един етаж, състояща се от: 9 /девет/ самостоятелни хотелски стаи с обща тераса "мансардски" тип; 2 /две/ самостоятелни хотелски стаи, 1 /едно/ студио, входно преддверие и гардероб, зимна градина; сграда с идентификатор 00583.501.202.1 /нула, нула пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две, точка, едно/, със застроена площ от 220 /двеста и двадесет/ квадратни метра и сграда с идентификатор 00583.501.202.2 /нула, нула пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две, точка, две/ със застроена площ от 100 /сто/ квадратни метра, които обекти представляват една сграда на три нива, състояща се от: сутеренен етаж, на кота -2,86 /минус две цяло и осемдесет и шест стотни/, включващ фитнес зала, солариум, сауна, санитарни възли, помещение за парогенератор и помощно помещение, склад, две съблекални и един офис; първи етаж на коти 0 /нула/ и + 0.48 /плюс нула цяло и четиридесет и осем стотни/, включващ две самостоятелни спални, лоби-бар, три санитарни възела и вътрешно стълбище, външна тераса от югозападната страна; втори етаж, на кота +3.20 /плюс три цяло и двадесет стотни/, включващ: три самостоятелни спални, едно студио и един апартамент, всички със самостоятелни санитарни възли, тоалетна, обслужващ коридор и вътрешно стълбище, чардак и външно стълбище към него; сграда с идентификатор 00583.501.202.5 /нула, нула пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две, точка, пет/, със застроена площ от 750 /седемстотин и петдесет/ квадратни метра, на един етаж, състояща се от: ресторантски комплекс, включващ първо ниво, на кота -2.67 /минус две цяло и шестдесет и седем стотни/, състоящо се от: складови помещения, хладилни камери, санитарни възли /посетители/; битови помещения, бани и тоалетни /персонал/ и обслужващи коридори и стълбище за второ ниво; второ ниво, на кота 0 /нула/, състоящо се от: ресторант - зала за посетители и покрита тераса на кота -0.80 /минус нула цяло и осемдесет стотни/, състоящо се от: входно фоайе и гардероб, кухненски блок, включващ: сутеренен етаж - винарна и санитарни възли, първи етаж, състоящ се от: подготвителни, топла и студена кухня, умивални, помещение за отпадъци и рампа за зареждане на стока, складово помещение, мокър бюфет и сервитьорски офис; конферентен блок, включващ: първо ниво, на кота -3,04 /минус три цяло и четири стотни/, състоящо се от: зала за коктейли, складово помещение, битова стая за обслужващия персонал със санитарен възел, санитарен възел за инвалиди, санитарни възли за посетители; второ ниво, на кота 0 /нула/, състоящо се от: входно фоайе, голяма и малка конферентни зали, бани и

тоалетни за персонала, обслужващи коридори, стълбищно рамо и машинно отделение; сграда с идентификатор 00583.501.202.9 /нула, нула пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две, точка, девет/, със застроена площ от 170 /сто и седемдесет/ квадратни метра, на един етаж, състояща се от: дневна-трапезария с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, веранда, чердак и търговски обект /магазин/; сграда с идентификатор 00583.501.202.4 /нула, нула пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две, точка, четири/ със застроена площ от 38 /тридесет и осем/ квадратни метра, на един етаж, представляваща стая за охраната, ЗАЕДНО с всички съоръжения в имота, включително голям и малък басейн, външен кладенец, многофункционално барбекю, звънарница, ВиК инсталации и външно електрозахранване, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, включително плочници, два паркинга, огради, подпорни стени, сенници и устроени зелени площи. **ВЕДНО С**

ДВИЖИМИ ВЕЩИ, намиращи се в него, представляващи хотелско оборудване, а именно:

ХОТЕЛСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ: ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 101, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 102, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 103, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 104, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 105, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 106, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 107, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 108, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 109, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 110, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 111, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 112, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 113, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 114, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 201, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 202, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 203, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 204, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 205, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 206, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 207, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 208, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 209, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 210, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 211, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 212, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 213, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 214, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 215, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 301, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 302, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 303, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 304, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 305, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 306, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 307, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 308, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 309, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 310, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 311, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 312, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 401-апартамент, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 402, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 403, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 404, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 405, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 406, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 407, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 409, ОБЗАВЕЖДАНЕ ХОТЕЛСКА СТАЯ 501-апартамент

РЕЦЕПЦИЯ: БАРПЛОТ-РЕЦЕПЦИЯ, ДИВАН С 2БР ФОТЪОЙЛА, КРЪГЛА МАСИЧКА, ДИСПЕНСЪР ЗА ВОДА ЗБР., БЮРО ЗБР., ШКАФЧЕТА -ЗБР., СТЕЛАЖ, ХОТЕЛСКИ СЕЙФ, МЕТАЛНА КАСА, СТОЛОВЕ ЗБР., ГАРДЕРОБ, ЛЕГЛО, ОФИС СТОЛ, ТЕЛЕВИЗОР, ОГЛЕДАЛО, КЛИМАТИЧНА СПЛИТ СИСТЕМА, КОМПЮТЪР С МОНИТОР ФУДЖИЦУ 17, КОМПЮТЪР С МОНИТОР ФУДЖИЦУ SL3230, КОМПЮТЪР С МОНИТОР ФУДЖИЦУ SL3230, КОМПЮТЪР С ФИСКАЛНО УСТ-ВО 7, КОМПЮТЪР С ФИСКАЛНО УСТ-ВО 8, КОМПЮТЪР С ФИСКАЛНО УСТ-ВО 9, КОМПЮТЪР С ФИСКАЛНО УСТРОЙСТВО 1, КОМПЮТЪР С ФИСКАЛНО УСТРОЙСТВО 2, КОМПЮТЪР С ФИСКАЛНО УСТРОЙСТВО 3, КОМПЮТЪР С ФИСКАЛНО УСТРОЙСТВО 4, КОМПЮТЪР С ФИСКАЛНО УСТРОЙСТВО 5, КОМПЮТЪР С ФИСКАЛНО УСТРОЙСТВО 6, КОМПЮТЪРНА С-МА СЪРВЪР, МОНИТОР ELO E T171SL-UWB 17 2, МОНИТОР ELO E T171SL-UWB 17 3, МОНИТОР ELO ET171SL-UWB 17 1, ПРИНТЕР HP LaserJet M2727, ХОТЕЛСКА ИНТЕРАКТИВНА СИСТЕМА

ФИТНЕС: ЛЕДЕН КЪТ, МОКЪР МАСАЖ, САУНА, СУХ МАСАЖ, ТУРСКА БАНЯ, БЯГАЩА ПЪТЕКА ДЖОГ 500, ВЕЛОЕРГОМЕТЪР РИКЛАЙН 500, КРОС ТРЕНАЖОР СИНХРО 500, ЛЕЖАНКА ЗА КОРЕМНИ ПРЕСИ, КОМПЛЕКТ ГИРИ СЪС СТОЙКА, ДУШ КАБИНА-2, ДУШ КАБИНА-1, ШЕЗЛОНГИ -77БР., ПРОТЕИНОВ БАР- ФИТНЕС ЦЕНТЪР

ЛОБИ БАР: БАРПЛОТ-ЛОБИ БАР, ЛЕДОГЕНЕРАТОР ВРЕМАСВ184W, ЛОБИ БАР, ВЕРТИКАЛЕН ХЛАДИЛНИК 1200 Л

КОНФЕРЕНТНА ЗАЛА МУЛТИМЕДИЙНА СИСТЕМА, УРЕДБА ЗА ОЗВУЧАВАНЕ, ОЗВУЧИТЕЛ ПАРТЕР, ПРОЕКТОР NEC 302W3D, ГРАДИНСКИ МАСИ – 10 БР., СТОЛОВЕ ПЛАСТМАСОВИ-40БР., СТОЛОВЕ МЕКИ И МАСИЧКИ-67БР., СТОЛОВЕ МЕКИ -28БР., МАСИ-16БР., СТОЛОВЕ ГРАДИНСКИ-21 БР. КАТЕДРА

ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ: СРЕДНОКАПАЦИТЕТНА ПЕРАЛНА МАШИНА LA-18 M2, СРЕДНОКАПАЦИТЕТНА ПЕРАЛНА МАШИНА LA – 18 M 1, СУШИЛНА МАШИНА SR/E-23, СУШИЛНА МАШИНА SR/E-23 2, НИСКОКАПАЦИТЕТНА ПЕРАЛНА МАШИНА, КАЛАНДЪР, СТЕЛАЖИ С 5 РАФТА

ВИНАРНА: БАРПЛОТ-ДЕГУСТ. ШКАФ ВИНАРНА, СЕРВИТЪРСКИ ШКАФОВЕ 2БР., МАСИ-12БР., СТОЛОВЕ-40, ЧАШОМИЯЛНА МАШИНА

РЕСТОРАНТ: СЕРВИТЪРСКИ ШКАФОВЕ ЗБР., МАСИ-27БР., СТОЛОВЕ-120, ПОМОЩНИ МАСИЧКИ 2БР., УРЕДБА ЗА ОЗВУЧАВАНЕ, ПОКРИВКИ САЛФЕТКИ РЕСТОРАНТ -743, ТЕЛЕВИЗОРИ LG- ЗБР.

КУХНЯ: НИСКОТЕМПЕРАТУРНА ХЛАД.КАМЕРА -СО, СРЕДНОТЕМПЕРАТУРНА ХЛАД.КАМЕРА-AS, 4 ГАЗОВИ КОТЛОНА ВЪРХУ ШКАФ, БАНЦИНГ ЗА МЕСО, БАРОВА ХЛАДИЛНА ВИТРИНА Finox250G-P, БАРПЛОТ-РЕСТОРАНТ, ТОПЛА КОЛИЧКА БЕН МАРИ, БЪРКАЧКА ЗА КАЙМА, ВЕРТИКАЛЕН ХЛАДИЛНИК 1200Л 1, ГАРДЕРОБНА РЕСТОРАНТ, ЕДИНИЧЕН ШКАФ ФРИЗЕР, ЕДИНИЧЕН ШКАФ ФРИЗЕР 1, ЕДИНИЧЕН ШКАФ ФРИЗЕР 2, ЕЛ. КОТЛОНИ ТРИФАЗНИ, ЕЛ. ТРИФАЗЕН КОНВЕКТОМАТ, ЕЛ. ТРИФАЗНА ПЛОЧА, ЕЛ.КОНТАКТЕН ГРИЛ, ЕЛ.ТРИФАЗЕН ДВОЕН ФРИТЮРНИК, ЕЛ.ТРИФАЗНА ФУРНА, ЗЕЛЕНЧУКОРЕЗАЧКА, КОЛБАСОРЕЗАЧКА, МАСА ОСТРОВНА СЪС СТЕЛАЖ, МАСА ОСТРОВНА СЪС СТЕННА ПОЛИЦА, МЕСОМЕЛАЧКА, ЛЕДОГЕНЕРАТОР

ПРОИЗВОДИТЕЛ 60 КГ., ЛЕДОТРОШАЧКА КОРПУС АЛУМ., ЛЕДОГЕНЕРАТОР ВРЕМАСВ416W-РЕСТОРАЈ-, МИКРОВЪЛНОВИ ПЕЧКИ-ЗБР., ЧАШО МИЯЛНИ МАШИНИ -ЗБР., ЧАШО МИЯЛНА МАШИНА -МОНОФАЗНА, ПП КЛОК, ХЛАДИЛНИ МАСИ С ДВЕ ВРАТИ- 4БР., ХЛАДИЛНИ МАСИ С ДВЕ ВРАТИ ПЛОТ- 2БР., ХЛАДИЛНИ МАСИ С 3 ВРАТИ, ХЛАДИЛНА МАСА, ХЛАДИЛНА ВИТРИНА ЗА ТОРТИ, ТЕСТОМЕСАЧКА, СЕРВИТЪОРСКИ ШКАФОВЕ-ББР. РАБОТНИ МАСИ СЪС СТЕЛАЖИ-8БР., КУХНЕНСКА ПОСУДА -77ПОЗИЦИИ

КОМПЛЕКТ 2БР-ДИВАН ТРОЙКА И ДИВАН Т, КОМПЛЕКТ ДИВАНИ-ДВОЙКА ТРОЙКА С 2Б

ПОМПА КЛАДЕНЕЦ ОБОРУДВАНЕ; КЛИМАТИЧНА ВЕНТИЛАЦИОННА СИСТЕМА; ОХРАНИТЕЛНА СИСТЕМА; ОТОПЛИТЕЛНА СИСТЕМА; ПЕЛЕТЕН КОТЕЛ КОМПЛЕКТ; КОМПЛЕКТ ГОРЕЛКА; ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКТ СПАЛНО БЕЛЪО-50БР.; ПЕРДЕТА ГОЛЕМИ 8 БР.

ГРАДИНА: МАСИ КВАДРАТНИ-8БР., ГРАДИНСКИ СТОЛОВЕ- 115БР., МАСИ ПЛАСТМАСИ-20БР., МАСИ ЧЕРВЕНИ КРЪГЛИ-10БР., СТОЛОВЕ ЧЕРВЕНИ - 40БР., СТОЛОВЕ ПЛАСТМАСА ПО ТЕРАСИ-15БР., СТОЛОВЕ – 10БР., СЕННИЦИ ЛЯТНА ГРАДИНА - 6БР., СЕННИК НАД ВХОД ЛОБИ БАР, РЕКЛАМНО ЛОГО -АРБАНАСИ РЕЗИДЕНС, ДЪРВЕНИ ВРАТИ-4БР.

ОБОРУДВАНЕ БАСЕЙНИ: ФИЛТРИ ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ – 1050ММ-2БР., ФИЛТЪР ПР.СТ. - 1БР., ШЕСТПЪТНИ ВЕНТИЛИ 1 ½, ВОДНИ ПОМПИ- 2БР.

СОБСТВЕНИК: РАЧЕВ И САБЕКС ООД

ИПОТЕКИ и други тежести: възбрана в полза на вискателя Българска Банка за развитие АД, ЕИК: 121856059 от 11.02.2025г. и от 12.06.2014г., възбрана в полза на Община Велико Търново от 07.02.2024г., вписано пристъпване към изпълнение по ЗОЗ от 17.05.2023г., дв.вх.рег. № 3909/17.05.2023г., договорна ипотека с дв.вх. рег. № 7431/09.11.2010г., подновена с дв.вх. рег. № 7277/09.10.2020г. и встъпване в дълг с дв.вх. рег. № 5779/27.06.2016г.;договорна ипотека с дв.вх. рег. № 4072/30.06.2010г., подновена с дв.вх. рег. № 2751/29.04.2020г. и встъпване в дълг с дв.вх. рег. № 5779/27.06.2016г.; договорна ипотека с дв.вх. рег. № 3331/07.05.2009г., подновена с дв.вх. рег. № 3023/24.04.2019г. и встъпване в дълг с дв.вх. рег. № 5779/27.06.2016г., подновяване/новиране на договорна ипотека, дв.вх. рег. № 4072/30.06.2010г. - в полза на Българска Банка за развитие АД, ЕИК: 121856059; Договор за особен залог върху търговското предприятие на „РАЧЕВ И САБЕКС ООД с първоначално вписване в ЦРОЗ под № 20150917143222, допълнително вписване в ЦРОЗ под № 2015121002167, подновен под № 2020082001775 на ЦРОЗ и вписан в СВ – Велико Търново под дв.вх. рег. № 6069/26.08.2020г; подновен под № 20250808144920 на ЦРОЗ и вписан в СВ – Велико Търново с дв.вх. рег. № 6621/18.08.2025г; Договор за особен залог върху търговското предприятие на „РАЧЕВ И РАЧЕВ ООД с първоначално вписване в ЦРОЗ под № 2010110801160, подновен с вписване под № 2020092901144 на ЦРОЗ - в полза на Българска Банка за развитие АД, ЕИК: 121856059.

с ОБЩА НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10 010 039.27 лева /десет милиона десет хиляди тридесет и девет лева и двадесет и седем стотинки/** от която **9 558 214, 20 лева** за недвижимият имот и **415 825,07 лева** за движимите вещи.

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: Недвижим имот – освободена доставка, движими вещи – облагаема доставка.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: **00:00 часа на 06.10.2025 до 17 часа на 06.11.2025** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 09:00 часа на 12.11.2025г. до 17 часа на 18.11.2025г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

18.09.2025

ПОМОШНИК
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ДОРОТЕЯ ЖЕКОВА

100
