

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380401904

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 03.11.2026 г. до 03.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 11.07.2024 г., принадлежащо на **ЛЮДМИЛА ГЕОРГИЕВА ДАВИДОВА, а именно:**

Първия етаж от Североизточната част от жилищната сграда -близнак, находяща се в гр. София, кв. "Суходол", ул. "Бригадир" №15 /петнадесет/, етажът със застроена площ от 65 /шестдесет и пет/ кв.м., състоящ се от спалня, дневна, кухня, дрешник, баня-тоалетна и коридор, при съсед: югозападната част от жилищната сграда-близнак и от три страни- двор, заедно с принадлежащите идеални части от общите части на североизточната част от сградата- близнак, БЕЗ ДВОРНОТО МЯСТО, върху което същата е построена, цялото от 1466/ хиляда четиристотин шестдесет и шест/ кв.м, съставляващо урегулиран поземлен имот/ парцел/ XVIII-151 /осемнадесети за имот планоснимачен номер сто петдесет и първи/ от квартал 2 /втори/ по плана на гр. София, местност кв. Суходол, при съсед по скица: ул. "Бригадир" и урегулирани поземлени имоти /парцели/ XIX-152, VIII-154, IX-149 и XVII-150.

Продажбата ще започне при цена в размер на 58 400 €
/петдесет и осем хиляди и четиристотин/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Договорна ипотека, с вх. рег. № 541833/19.04.2007 г., том № 20, акт № 10; 2. Подновяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 15534/23.03.2017 г., том № 16, акт № 95; 3. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 56070/10.08.2023 г., том № 11, акт № 133; 4. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 56467/11.08.2023 г., том № 11, акт № 145; 5. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 56468/11.08.2023 г., том № 11, акт № 173; 6. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 38519/22.05.2024 г., том № 10, акт № 251;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 03.11.2026 г. до 03.12.2026 г., на адрес гр. София, кв. "Суходол", ул. "Люлинска" № 15 /бивша ул. "Бригадир" №15/. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 03.11.2026 г. до 03.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380401904, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 03.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **04.12.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
29.10.2026 г.

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/