

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 59374/11.09.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20128380409528

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 21.09.2026 г. до 21.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 16.04.2018 г., принадлежащ на **СИЛВИЯ ВЕНЦИСЛАВОВА ЦОЛОВА, а именно:**

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44063.6222.95, находящ се в село Лозен, Столична община – район Панчарево, на ул. Зорница № 13 /тринадесет/, съставляващ съгласно скица урегулиран поземлен имот П-95 /втори за имот с планоснимачен номер деветдесет и пет/ от кв. 111 /сто и единадесети/, по плана на с. Лозен, местността село Лозен, целият с площ от 950 /деветстотин и петдесет/ кв.м. при съсед: улица, урегулиран поземлен имот П-93 /трети за имот с планоснимачен номер деветдесет и шест/, урегулиран поземлен имот XIV-106 /четиринадесети за имот с пл. Номер сто и шест/, урегулиран поземлен имот XV-107 /петнадесети за имот с пл. Номер сто и седем/, урегулиран поземлен имот XXIV-93 /двадесет и четвърти за имот с пл. Номер деветдесет и три/ и урегулиран поземлен имот I-94 /първи за имот с пл. Номер деветдесет и четири/, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 44063.6222.107, 44063.6222.106, 44063.6222.96, 44063.6222.4195, 44063.6222.94, 44063.6222.93, заедно с построените в урегулirания поземлен имот: **ТРИЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ, с идентификатор 44063.6222.95.1**, състояща се от: първи етаж: със застроена площ от 97,60 /деветдесет и седем цяло и шестдесет стотни/ кв.м., състояща се от една стая, дневна, кухня, баня, сервизни помещения, гараж и работилница, втори етаж със застроена площ от 97,60 /деветдесет и седем цяло и шестдесет стотни/ кв.м., състояща се от две стаи, кухня, антре, баня, тераса и сервизни помещения: трети етаж, със застроена площ от 84,10 /осемдесет и четири цяло и десет стотни/ кв.м., състояща се от две стаи, дневна с кухненски бокс, баня, тераса и сервизни помещения: таванско помещение, със застроена площ от 76, /седемдесет и шест/ кв.м., с обща разгъната застроена площ от 355,30 /триста петдесет и пет цяло и тридесет стотни/ кв.м., **ЛЯТНА КУХНЯ С МАЗЕ, с идентификатор 44063.6222.95.2** със застроена площ от 23,50 /двадесет и три цяло и петдесет стотни/ кв.м.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 640000.00 €
/шестстотин и четиридесет хиляди евро/

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните вещни тежести: законна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписванията – София дв. вх. регистър № 2579/27.01.2006г., том 1, акт 111; договорна ипотека вписана в книгите за вписване в Служба по вписванията – София дв. вх. регистър № 16274/30.03.2006г., том 12, акт 100; договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписванията – София дв. вх. регистър № 54506/23.07.2008г., том 52, акт 141; възбрана, вписана в книгите за вписване в Служба по вписванията – София дв. вх. регистър № 46881/25.10.2012г., том 22, акт 175 и новирание на договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписванията – София дв. вх. регистър № 44072/09.07.2018г., том 40, акт 181 за сумата от 420000.00 лв.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 21.09.2026 г. до 21.10.2026 г., на адрес Лозен, р-н "Панчарево", ул. "Зорница /60-та/" № 13. Кулувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от 21.09.2026 г. до 21.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBSBGB33 на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20128380409528, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносни документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 21.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 22.10.2026 г. с начален час 11:00 часа в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
11.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

