

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380401441

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 348 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **27.03.2026 г. до 27.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на съделителите **ВЕРЖИНИЯ ВЛАДИМИРОВА ЛОЗАНОВА-АЛЕКСИЕВА, КАЛОЯН ИВАНОВ АЛЕКСИЕВ, ЕМИЛИЯ БОЯНОВА АЛЕКСИЕВА**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1603.5815.3.23 /шест осем едно три четири, точка, едно шест нула три, точка, пет осем едно пет, точка, три, точка, две три/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г./10.07.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бл. 16, вх. А, ет. 8, ап. 23, самостоятелният обект се намира на етаж 8 в сграда с идентификатор 68134.1603.5815.3 /шест осем едно три четири, точка, едно шест нула три, точка, пет осем едно пет, точка, три/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1603.5815 /шест осем едно три четири, точка, едно шест нула три, точка, пет осем едно пет/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: няма данни, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1603.5815.3.22, 68134.1603.5815.3.24, под обекта: 68134.1603.5815.3.20, над обекта: няма, стар идентификатор: няма. Съгласно Договор за продажба на държавен недвижим имот, съставлява апартамент № 23, на VIII етаж, в жилищна сграда - блок № 16, вход "А", построена върху, държавна земя, комплекс ДЪРВЕНИЦА, състоящ се от: две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 65.48 кв.м., с принадлежащите: избено помещение № 23, с полезна площ 3.39 кв.м., с идеални части от общите части на сградата 3.671 % от вход "А" и идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседни на жилището: И - апарт. № 22, З - апарт. № 24, С - стълбище, Д - тревна площ, на избеното помещение: И - мазе № 22, З - мазе № 24, С - разделна стена, Д - коридор.;

Продажбата ще започне при цена в размер на 160 820 € €

/сто и шестдесет хиляди осемстотин и двадесет евро/

Върху имота са вписани тежести в следния ред:

Искова молба, вписана в СВ гр. София с вх.№79930/09.11.2023г., акт №160, том XVI

Възбрана, вписана в СВ гр. София с вх. № 95069/20.12.2023г., акт № 46, том 19

Възбрана, вписана в СВ гр. София с вх.№ 19719/18.03.2026г., акт № 92, том 5

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.03.2026 г. до 27.04.2026 г., на адрес: гр.София, ж.к.“Дървеница“, блок № 16, етаж 8, ап.23. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **27.03.2026 г. до 27.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380401441, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 27.04.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 28.04.2026 г. с начален час 11: 00 часа в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София

23.03.2026 г.

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Кристиан Кръстанов, тел. 0893 354 287 , e-mail: krastanov_k@milenbazinski.com