



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 19106/19.03.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380409032

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 20.03.2026 г. до 20.04.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 22.01.2026 г., принадлежащ на СТЕФАНИ АТАНАСОВА ЙОНЧЕВА, а именно:

Апартамент № 47 (четиридесет и седем), в блок № 2 (две), сега № 103 (сто и три), на II (втори) етаж, в ж.к. Суха река, на ул. Тодорини кукли № 70- София, състоящ се от една стая, кухня и други сервизни помещения, с обща площ по одобрения план от 44,99 (четиридесет и четири цяло и деветдесет и девет стотни) кв.метра, при съседни: стълбище, Йорданка и Васил Стоянови, двор и Светослав и Николина Тодорови, заедно със зимнично помещение при съседни: коридор, Васил Костов, стълбище и коридор, заедно с 1,330 (едно цяло и триста и тридесет хилядни) върху сто идеални части от общите части на сградата, която е построена върху държавна земя в местността Суха река по плана на гр. София по стар акт за собственост, а по придобивен акт: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.612.276.4.47 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста седемдесет и шест, точка, четири, точка, четиридесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо обекта: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в гр. София, област София /столица/, Столична Община, район „Подуяне“, блок 103 /сто и три/, вход „В“, етаж 2 /две/, ап. 47 /четиридесет и седем/, самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/ в сградата с идентификатор 68134.612.276.4 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста седемдесет и шест, точка, четири/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6 /шест/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.612.276 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста седемдесет и шест/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ: няма данни, прилежащи части: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема на АГКК: на същия етаж - обект с идентификатор № 68134.612.276.4.46 и обект с идентификатор № 68134.612.276.4.48, под обекта: 68134.612.276.4.44, над обекта - обект с идентификатор № 68134.612.276.4.50, сгар идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 93 800 €
/деветдесет и три хиляди и осемстотин евро/

По партидата на имота има следните отбелязвания:

Книга вписвания, входящ регистър № 108944, дв. вх. регистър № 107636, 05.12.2025г.
Книга възбрани, входящ регистър № 2305, дв. вх. регистър № 2232, 19.01.2026г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.03.2026 г. до 20.04.2026 г., на адрес в гр. София, област София /столица/, Столична Община, район „Подуяне“, блок 103 . Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от 20.03.2026 г. до 20.04.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380409032, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вноския задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **20.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.04.2026 г. с начален час 9 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
19.03.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

