



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗХ. № 18937/18.03.2026 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20258380408801

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026 г. до 20.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 21.01.2026 г., принадлежащ на **"БЛЯК СЕНД ИНВЕСТМЕНТ" АД**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **68134.1504.2654**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ.Столична, обл.София, одобрени със Заповед № РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №-18-6250/08.07.2020г. на Началника на СГКК-София. Адрес на поземления имот: **гр.София, район Искър. Площ: 21904 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване.** Предишен идентификатор: **68134.1504.2647.** Номер по предходен план: **158.** Съседни: **68134.4081.9484, 68134.4081.700, 68134.4081.715, 68134.4081.716, 68134.4081.723, 68134.4081.1283, 68134.1504.2646, 68134.1504.2720, 68134.4081.11, 68134.4081.1164, 68134.4081.9737.**

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 4651302.40 €**  
**/четири милиона шестстотин петдесет и една хиляди триста и две евро и четиридесет евроцента/**

Върху недвижимия имот са вписани в Служба по вписвания – София възбрана по настоящото изп.дело, акт № 89, том № 22 дв.вх.№ 110503/11.12.2025г., възбрана по изп.дело № 221206250/2022г. на НАП, ТД Бургас, акт № 12, том № 8, дв.вх.№ 39690/14.06.2023г., възбрана по обезпечителна заповед в полза на вискателя по настоящото изп.дело, акт № 190, том № 20, дв.вх.№ 79422/04.12.2019г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.03.2026 г. до 20.04.2026 г., на адрес гр.София, район Искър. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **20.03.2026 г. до 20.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBSBBSGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380408801, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **20.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.04.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
18.03.2026 г.

