



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗХ. № 18637/17.03.2026 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20268380400663

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026 г. до 20.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА ½ ОТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, описани с протокол за опис от 06.03.2026 г., принадлежащи на **ЪШЪЛ САБАХИЛДИЗИ**, а именно:

**½ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1934.804.4.23** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и четири, точка, осемстотин и четири, точка, четири, точка, двадесет и три/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, Столична община, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, няма данни за последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект, с адрес на имота по кадастрална схема: гр. София, район „Витоша“, ул. „Студен Кладенец“ № 18 /осемнадесет/, етаж 4 /четири/, апартамент 23 /двадесет и три/, който самостоятелен обект се намира на етаж 4 /четири/ в сграда с идентификатор № 68134.1934.804.4 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и четири, точка, осемстотин и четири, точка, четири/, която сграда е с предназначение: „жилищна сграда - многофамилна“, брой етажи 4 /четири/, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1934.804 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и четири, точка, осемстотин и четири, точка, четири/; с предназначение на самостоятелния обект: „жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение“; брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ на самостоятелния обект 59,01 кв.м. (петдесет и девет цяло и една стотна квадратни метра), ниво: 1 (едно), предишен идентификатор: няма, при граници: на същия стаж: няма, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1934.804.4.20 и самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1934.804.4.19, над обекта - няма, заедно с прилежащите му части: мазе № 3 (три) с площ от 2,32 кв.м (две цяло и тридесет и две стотни квадратни метра), както и 2,155 % (две цяло и сто петдесет и пет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 10,170 кв.м (десет цяло и сто и седемдесет хилядни квадратни метра), който самостоятелен обект съгласно предходен доказателствен документ за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ № 23** /двадесет и три/, находящ се на четвърти (подпокривен) етаж на сградата, на кота + 13,695 м. /плюс тринадесет цяло шестстотин деветдесет и пет хилядни метра/, който обект се състои от входно преддверие, коридор, дневна-трапезария с кухненски бокс, спалня и баня- тоалетна, със застроена площ от 59,01 кв.м. /петдесет и девет цяло и една стотна квадратни метра/, при граници на апартамента: коридор (общи части), стълбище с асансьорна клетка (общи части), двор, необитаем плосък покрив (общи части), необитаемо подпокривно пространство (общи части), заедно с припадащите му се 2,155% /две цяло сто петдесет и пет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, които съгласно таблица за площоразпределение са определени за ползване от фитнес клуб, ателиета и апартаменти и които изчислени в квадратни метри, представляват 10,107 кв.м. /десет цяло сто и седем хилядни квадратни метра/, заедно с припадащите му се идеални части от общите части на сградата, находящи се на кота +13,845 м. /плюс тринадесет цяло осемстотин четиридесет и пет хилядни метра/, които съгласно чл.38, ал.2 от Закона за собствеността и таблица за площоразпределение са определени за изключително ползване само от апартамент № 23 /двадесет и три/, а именно: 50,07% /петдесет цяло и седем стотни процента/ идеални части от необитаемо подпокривно пространство с обща площ 152,57 кв.м. /сто петдесет и две цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра/, 57,06% /петдесет и седем цяло и шест стотни процента/ идеални части от необитаем плосък покрив, разположен в южната част на сградата, при граници: от три страни - двор и необитаемо подпокривно пространство, с обща площ 40,17 кв.м. /четиридесет цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/ и 100% /сто процента/ от необитаем плосък покрив, разположен в източната част на сградата, при граници: от три страни - двор, необитаемо подпокривно пространство и апартамент №23 /двадесет и три/, с обща площ 27,59 кв.м. /двадесет и седем цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра/, заедно с припадащото му се **МАЗЕ № 3** /три/, находящо се на сутеренен етаж на сградата, на кота -2,970 м. /минус две цяло деветстотин и седемдесет хилядни метра/, със застроена площ от 2,32 кв.м. /две цяло и тридесет и две стотни квадратни метра, при граници на мазето; мазе № 2 /две/, коридор (общи части), мазе №4 /четири/ и гараж №16 /шестнадесет/ и заедно

със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот с идентификатор 68134.1934.804, върху който е изградена сградата, описан по-горе заедно с ½ от ГАРАЖ № 26 /двадесет и шест/, с идентификатор 68134.1934.804.4.26 находящ се на сутеренен етаж на сграда с идентификатор 68134.1934.804.4 на кота - 1.155 м. /минус едно цяло сто петдесет и пет хилядни метра/, със застроена площ от 22,13 /двадесет и две цяло и тринадесет стотни/ квадратни метра, при съседни: зона за маневриране 2 /две/ (обща части), гараж № 27 /двадесет и седем/, сутеренна бетонна стена и гараж № 25 /двадесет и пет/, заедно с припадащите му се 6.775 % /шест цяло седемстотин седемдесет и пет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата на кота - 1,155 м. /минус едно цяло сто петдесет и пет хилядни метра/, които съгласно таблица за площоразпределение са определени за ползване от гаражи от № 14 /четирнадесет/ до № 27 /двадесет и седем/ включително и които изчислени в квадратни метри представляват 20,928 /двадесет цяло и деветстотин двадесет и осем хилядни/ квадратни метра и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот с идентификатор 68134.1934.804.

**Продажбата ще започне при цена на имотите в размер на 62 560 €**  
**/шестдесет и две хиляди петстотин и шестдесет евро/**

По партидата на имотите има следното отбелязване:

- Възбрана от 04.03.2026г., том 4, акт 166, вх. № 15431 по настоящото изпълнително дело

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.03.2026 г. до 20.04.2026 г., на адрес гр. София, ул. Студен кладенец № 18. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от 20.03.2026 г. до 20.04.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380401053, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 20.04.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 21.04.2026 г. с начален час 9 часа в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
17.03.2026 г.

