



**Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,**  
**рег. № 838, Район на действие**  
**Софийски градски съд**

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20268380400794**

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 20.03.2026 г. до 20.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 25.02.2026 г., принадлежащо на съделителите Петър Станимиров Нанков, Емилия Станимирова Горанова, Бисер Владимир Горанов и Красимир Владимир Горанов, **а именно:**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА** с идентификатор **68134.1106.116.1.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-50/02.11.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Красна поляна, ж.к. "Разсадник Коньовица", бл. 61, вх. А, ет. 3, ап. 7. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 68134.1106.116.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1106.116. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 90.14 кв.м. Прилежащи части: изб. пом. №27; тав. пом. №23; 2,259% ид. ч. от общ. ч. на сгр. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1106.116.1.8, под обекта: 68134.1106.116.1.4, над обекта: 68134.1106.116.1.10, предишен идентификатор: няма. А съгласно акт за собственост: **АПАРТАМЕНТ № 7 /седем/,** находящ се в град **София, район „Красна поляна“, ж.к. „Разсадника – Коньовица“, в блок 61 /шестдесет и едно/, вход А, на етаж 3 /три/, с площ от 90,14 /деветдесет цяло и четиринадесет стотни/ квадратни метра,** състоящ се от три стаи, кухня-столова и сервизни помещения, при съседни: стълбище, ул. „Рибен буквар“, ул. „Михалаки Ташев“ и Борчо Крум Михайлов, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 27 /двадесет и седем/,** без посочена площ по нотариален акт, при съседни: коридор, двор и Димитър Тодоров Вачев, заедно с **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 23 /двадесет и три/,** без посочена площ по нотариален акт, при съседни: коридор, двор и Никола Георгиев Николов, ведно с 2,259 % /две цяло и двеста петдесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 126160.00 €**  
**/сто двадесет и шест хиляди сто и шестдесет евро /**

Върху гореописаното недвижимо имущество са учредени следните вещни тежести: възбрана, вписана в книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9517/12.02.2026 г., ТОМ 3, акт. 135/2026, вид дело Нотариално дело 6985/12.02.26 г. Дв. Вх. рег. № 9551/12.02.2026 г.; искова молба, вписана в книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. № 15017/28.02.2025 г., ТОМ 12, акт. 98/2025, вид дело Канцеларско дело 482/28.02.2025 г. Дв. Вх. рег. № 14869/28.02.2025 г.; искова молба, вписана в книга ВПИСВАНИЯ вх. рег. № 33182/30.04.2024 г., ТОМ 6, акт. 240/2024, вид дело Нотариално дело 25118/30.04.2024 г. Дв. Вх. рег. № 32714/30.04.2024 г.;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.03.2026 г. до 20.04.2026 г., на адрес: **гр. София, р-н „Красна поляна“, ж.к. „Разсадника – Коньовица“, в бл. 61, вх. А, на ет. 3, ап. 7.** Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 20.03.2026 г. до 20.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380400794, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **20.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.04.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
16.03.2026 г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**КРИСТИАН КРЪСТАНОВ**

