

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380404670

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **25.02.2026 г. до 25.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 21.10.2025 г., принадлежащо на **ДОМОКАТ АД, а именно:**

УПИ I-336, 1397, 1398, 1399, 1435, 1498, 1717 (първи, отреден за имоти е планоснимачпи номера триста тридесет и шест, хиляда триста деветдесет и седми, хиляда триста деветдесет и осми, хиляда триста деветдесет и девети, хиляда четиристотин тридесет и пет, хиляда четиристотин деветдесет и осми и хиляда седемстотин и седемнадесети) съгласно Заповед за образуване на нов парцел № РД-50-230 от 14.07.2004 г. на Столична община. Район „Витоша“, в квартал 96 "б" /деветдесет и шести, буква „б“ по плана на гр. София, местност „ Драгалевци -разширение-север“, с площ на урегулирания поземлен имот от 5794,00 кв.м. (пет хиляди седемстотин деветдесет и четири квадратни метра), при съседни на урегулирания поземлен имот по скица: от три страни - улица УПИ X-1650 (десети, отреден за имот е планоснимачен номер хиляда шестстотин и петдесет), УПИ II-336. 1397, 1398, 1399. 1435, 1498, 1717 (втори, отреден за имоти с планоснимачни номера триста тридесет и шести, хиляда тристадеветдесет и седми, хиляда триста деветдесет и осми, хиляда триста деветдесет и девети, хиляда четиристотин тридесет и пети, хиляда четиристотин деветдесет и осми и хиляда седемстотин и седемнадесети), УПИ IV-1718 /четвърти, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда седемстотин и осемнадесет); По скица имотът представлява: поземлен имот с идентификатор № 68134.1971.1435, находящ се в гр. София, ул. Неизвестна, с площ 5 146 кв.м. (пет хиляди сто четиридесет и шест квадратни метра), без стар идентификатор, номер по предходен план: 336.1397,139, квартал : 96 Б, парцел I, при съседни: 68134.1971.1650, 68134.1971.1397, 68134.1971.1398, 68134.1971.1399, 68134.1971.1717, 68134.1971.35, 68134.1971.1718, 68134.1971.26, и поземлен имот с идентификатор № 68134.1971.1717, находящ се в гр. София, ул. Вълшебно биле № 4, с площ от 667 кв. м. (шестстотин шестдесет и седем кв.м.), номер по предходен план 1717, квартал 96 Б, парцел I, при съседни: 68134.1971.1398, 68134.1971.1399, 68134.1971.43, 68134.1971.1718, 68134.1971.1435;

Продажбата ще започне при цена в размер на 339500.00 €
/триста тридесет и девет хиляди и петстотин €/

Забележка: ПОСТРОЕНИТЕ СГРАДИ В ИМОТА НЕ СА ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН (ПРАВОТО НА СТРОЕЖ В ИМОТА Е РЕАЛИЗИРАНО)

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 25.02.2026 г. до 25.03.2026 г., на адрес ГР. СОФИЯ, Р-Н ВИТОША, УЛ. ВЪЛШЕБНО БИЛЕ № 4-В. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **25.02.2026 г. до 25.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380404670, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за

внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **25.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **26.03.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
23.02.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Помощник-частен
съдебен изпълнител
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА