



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 10538/12.02.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380403655

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **17.02.2026 г. до 17.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 08.01.2025 г., принадлежащ на **ИЛИАНА ПСАЛТИРОВА ДЕЛОВА**, а именно:

Самостоятелна сграда с идентификатор № 68134.902.240.1, находяща се в гр. София, ул. Синчец № 8, намираща се в поземлен имот с идентификатор № 68134.902.240, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ от 10 кв.м., брой надземни етажи: 1, брой подземни етажи: няма, брой самостоятелни обекти в сграда: няма, която сграда, съгласно документ за собственост представлява **ГАРАЖ**, находящ се в гр. София, район Лозенец, ул. Синчец № 8, със застроена площ от 20 кв.м., при съседи: жилищна сграда, от две страни - двор, жилищна сграда, който гараж е изграден в УПИ 1Х-240 кв.м. от кв. 75 по плана на гр. София, район Лозенец, м. Лозенец - III част, ул. Синчец № 8, целият с площ от 242 кв.м., при съседи: от една страна - улица, парцел ХП-244, парцел IV - 243, парцел V - 242 и парцел X -239.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 29 818,54 €
/двадесет и девет хиляди осемстотин и осемнадесет евро и петдесет и четири евроцента/

По партидата има следните отбелязвания:

- Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, вх. рег. № 100069/11.12.2024 г., ТОМ 70, 34/2024 г., вид дело Канцеларско дело 2706/11.12.2024 г. Дв.вх.рег. № 98509/11.12.2024 г.;
- Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 61468/6.8.2024 г., ТОМ 14, 194/2024 г. вид дело Нотариално дело 47159/06.08.2024 г. Дв.вх.рег. № 60592/06.08.2024 г.;
- Книга ВПИСВАНИЯ вх. рег. № 70282/27.11.2020 г., ТОМ 12, 288/2020 г. вид дело Нотариално дело 54367/27.11.2020 г. Дв.вх.рег. № 68973 / 27.11.2020 г.;
- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2736 / 23.1.2020 г. г. Том 5 52 / 2020 г. вид дело Нотариално дело 1651 / 23.01.2020 г. Дв.вх.рег. № 2585 / 23.1.2020 г.;
- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 39682 / 15.8.2013 г. г. Том 94 1 / 2013 г. вид дело Нотариално депо 30982 / 15.08.2013 г. Дв.вх.рег. № 39135 / 15.8.2013 г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.02.2026 г. до 17.03.2026 г., на адрес гр. София, ул. Синчец № 8. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **17.02.2026 г. до 17.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да

направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380403655, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **17.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **18.03.2026 г. с начален час 9 часа** в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
12.02.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

МИЛЕН БЪЗИНСКИ

МИЛЕН
БЪЗИНСКИ
Район на действие
Софийски градски съд
838

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 838
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *