



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 10240/11.02.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380404908

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че **от 19.02.2026 г. до 19.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 24.09.2025 г., принадлежащ на **ХРИСТИЯН КИРИЛОВ БОЯДЖИЕВ, а именно:**

АПАРТАМЕНТ № 2 /две/, находящ се в **ДВУЕТАЖНА ВИЛНА СГРАДА**, която е със застроена площ от 198.50 /сто деветдесет и осем цяло и петдесет стотни/ кв.м. и разгъната застроена площ от 437.50 /четиристотин тридесет и седем цяло и петдесет стотни/ кв.м., находящ се в гр. София, кв. Драгалевци, вилна зона „Киноцентър – I /първа/ част”, ул. „101 /сто и първа/” № 5 А /пет А/, с вход от юг, който апартамент състоящ се на **партерен етаж** от: входно антре, кухня, кабинет, трапезария, дневна, баня с тоалетна, тоалетна, мокро помещение, стълбище за първи етаж, тераса, при съсед: апартамент № 1 /едно/, двор граничещ с урегулиран поземлен имот П-275 /две за имот двеста седемдесет и пет/, двор граничещ с урегулиран поземлен имот XVI-276 /шестнадесет за имот двеста седемдесет и шест/, вътрешен двор; и на **първи етаж** /кота+2,90/, състоящ се от: 3 /три/ стаи, дрешник, баня с тоалетна, мокро помещение, тераса, стълбище, при съсед: апартамент № 1 /едно/, двор граничещ с урегулиран поземлен имот П-275 /две за имот двеста седемдесет и пет/, двор граничещ с урегулиран поземлен имот XVI-276 /шестнадесет за имот двеста седемдесет и шест/, вътрешен двор, **който апартамент** съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г./ на Изпълнителния директор на АГКК **се намира в сграда с идентификатор 68134.1975.276.1** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин седемдесет и пет, точка, двеста седемдесет и шест, точка, едно/, адрес на сградата: област София, община Столична, гр. София, ул. „Марин Големинов” № 5-А, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1975.276, предназначение: Жилишна сграда - еднофамилна, със застроена площ на цялата сграда: 193 кв.м., заедно с **ПОДПОКРИВНО ПРОСТРАНСТВО в сградата, заедно с 804/1030 /осемстотин и четири върху хиляда и тридесет/ идеални части от дворното място, върху което е построена сградата, а именно УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П-276** /трети за имот двеста седемдесет и шест/ в квартал 23 /двадесет и трети/ по плана на гр. София, местност – вилна зона „Киноцентър – I /първа/ част”, одобрен със Заповед РД – 50 – 09 – 82 от 16.03.1990 г., целият с площ по скица от 1030 /хиляда и тридесет/ кв.м., при съсед: по скица: улица „101” /сто и първа/, урегулиран поземлен имот П-275 /две за имот двеста седемдесет и пет/, урегулиран поземлен имот XVI-276 /шестнадесет за имот двеста седемдесет и шест/, урегулиран поземлен имот XVI-287 /шестнадесет за имот двеста осемдесет и седем/, урегулиран поземлен имот XIII-286 /тринадесети за имот двеста осемдесет и шест/, урегулиран поземлен имот XII-285 /дванадесет за имот двеста осемдесет и пет/, който **урегулиран поземлен имот**, представлява съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г./ на Изпълнителния директор на АГКК **поземлен имот с идентификатор 68134.1975.276** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин седемдесет и пет, точка, двеста седемдесет и шест, /, адрес на имота: област София, община Столична, гр. София, ул. „Марин Големинов” № 5-А, с площ по кадастрани данни: 1045 кв.м., при съсед: по кадастрална скица: 68134.1975.30, 68134.1975.287, 68134.1975.953, 68134.1975.286, 68134.1975.285 и 68134.1975.212 и **заедно с ЗАПАДНИЯ ГАРАЖ**, от двете гаражни клетки на партерен етаж /кота 0,00/ с вход от към улица „101” /сто и първа/, при съсед: на двете гаражни клетки: ул. „101” /сто и първа/, двор граничещ с урегулиран поземлен имот П-275 /две за имот двеста седемдесет и пет/, апартамент № 1 /едно/, двор граничещ с урегулиран поземлен имот XVI-276 /шестнадесет за имот двеста седемдесет и шест/, който **гараж**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г./ на Изпълнителния директор на АГКК **се намира в сграда с идентификатор 68134.1975.276.2** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин седемдесет и пет, точка, двеста седемдесет и шест, точка, две/, адрес на сградата: област София, община Столична, гр. София, ул. „Марин Големинов” № 5-А, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1975.276, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи: 1, с застроена площ на цялата сграда: 39 кв.м.

Продажбата ще започне при обща цена на имотите в размер на 442 124.32 €
/четирисотин и четиредесет и две хиляди, стодвадесет и четири евро и тридесет и два евроцента/

Върху гореописаните недвижими имоти са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания – Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №69011/13.08.2025 г., том 14 286/2025 г., нотариално дело №54743/13.08.2025 г., дв. вх. рег. №68459/13.08.2025 г.

Забележка: Имотите не са нанесени в кадастралната карта при Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. София. При изготвяне на постановление за възлагане на описаните по-горе имоти ще бъдат описани без идентификатор и данни от кадастралната схема, като обявеният за купувач следва сам да извърши нанасянето на имотите в кадастралната карта за гр. София при СГКК.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.02.2026 г. до 19.03.2026 г., на адрес гр. София, кв. Драгалевци, вилна зона "Киноцентър- I /първа/ част", ул. "101 /сто и първа/", №5А. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от 19.02.2026 г. до 19.03.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380404908, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 19.03.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 20.03.2026 г. с начален час 11:00 часа в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
11.02.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/