



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228380404599

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.02.2026 г. до 17.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 17.10.2024 г., принадлежащо на **МИТКО ДИМИТРОВ ДРАГИЕВ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4091.5740.1.38 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. четири хиляди деветдесет и едно. пет хиляди седемстотин и четиридесет. едно. тридесет и осем/, по кадастралната карта и регистри, одобрени със заповед № РД-18-15 от 06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се във вход 4 (четири), етаж – 1 /минус, едно/, гараж 11 /единадесет/, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.4091.5740 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. четири хиляди деветдесет и едно. пет хиляди седемстотин и четиридесет/, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой на нивата едно, с площ от 20,40 /двадесет цяло и четиридесет стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти на сградата: на същия етаж: самостоятелен обект в сградата с идентификатор № 68134.4091.5740.1.39 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. четири хиляди деветдесет и едно. пет хиляди седемстотин и четиридесет. едно. тридесет и девет/, самостоятелен обект в сградата с идентификатор № 68134.4091.5740.1.20 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. четири хиляди деветдесет и едно. пет хиляди седемстотин и четиридесет. едно. двадесет/, под обекта: няма, над обекта: самостоятелен обект в сградата с идентификатор № 68134.4091.5740.1.44 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. четири хиляди деветдесет и едно. пет хиляди седемстотин и четиридесет. едно. четиридесет и четири/, представляващ съгласно документ за собственост: **Гараж № 11** /единадесет/, находящ се в град София, район „Младост“, ж.к. „Младост 2 (две)“, улица „Свети Киприян“, сграда „В“, блок 281 /двеста осемдесет и едно/, вход 4, етаж -1 /минус едно/, с площ 20,40 /двадесет цяло и четиридесет стотни/ квадратни метра, при граници: от север – двор, от изток – улица „Свети Киприян“, от запад – маневрено пространство, от юг – гараж №12 (дванадесет), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот.

Продажбата ще започне при цена в размер на 30 800 €

/тридесет хиляди и осемстотин евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 9692/ 21.02.2022 г., том № 3, акт № 19; 2. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 54915/ 10.08.2022 г., том № 1, акт № 165; 3. Учредено право на ползване върху недвижим имот, с вх. рег. № 11557/ 18.03.2014 г., том № 26, акт № 128;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.02.2026 г. до 17.03.2026 г., на адрес град София, ж.к. „Младост 2“, улица „Свети Киприян“, сграда „В“, блок 281, вход 4, етаж -1. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **17.02.2026 г. до 17.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20228380404599, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **17.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **18.03.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
12.02.2026 г.

помощник-частен
съдебен изпълнител
Иван Гюгов

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



