

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 02780/13.01.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238380402465

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че **от 16.01.2026 г. до 16.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, описани с протокол за опис от 03.04.2025 г., принадлежащи на „ДЕКАРТ“ ООД, а именно:

1. ОФИС, находящ се на втори сутерен в описана сграда, на кота - 5,75 м. /минус пет цяло и седемдесет и пет стотни метра/, състоящ с от помещение с две работни места, помещение с четири работни места, два склада, помещение за техническа поддръжка и сервизно помещение с две тоалетни, с площ съгласно Таблица за разпределение на площите в сградата от 168,91 кв. м /сто шестдесет и осем цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/, и толкова идеални части от правото на строеж върху недвижим имот, намиращ се в ОФИСА-СГРАДА-подобект блок 5а /пет буква „а“/, находяща се в град София, Столична община, район „Студентски“, с разгъната застроена площ от 1612,81 кв. м. /хиляда шестстотин и дванадесет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра/, състояща се две подземни ниви, три етажа с офиси и две подпокривни нива, изградена и въведена от в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 927 от 30.09.2010год., представляваща част от Жилищна група - блокове № N 1 /едно/, 2 /две/, 3 /три/, 4 /четири/, 5 /пет/ и 5а /пет, буква „а“/, находящ се в УПИ-V- 1803, 1903, 2161, 1876, 1875, 1877, 2162, 2163 /пети за имоти планоснимачни номера хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет, хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две, две хиляди сто шестдесет и три/, в квартал 172 /сто седемдесет и две/, по плана на град София, местност „Студентски град“, площ 168.91 кв. м., находящ се в гр. София, община СТОЛИЧНА, област СОФИЯ, бл. 5А, ет. 2С , м. „Студентски град“, с граници при съседи: стълбищна клетка, калкан и от другите две страни, подземен паркинг, заедно с 12,62% /дванадесет цяло и шестдесет и две стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 34.18 кв. м. /тридесет и четири цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, придобит с нотариален акт НА №85, том II, рег. № 5887, дело №263 от 04.0.2017г.;

2. Ателие №2 /две/, находящо се на втори подпокривен етаж от описаната сграда на блок № 5а /пет, буква „а“/, на кота + 11,40 м. /плюс единадесет цяло и четиридесет стотни метра/, състоящо се от помещение за работа, склад, кът за хранене, тераса, баня -тоалетни и други сервизни помещения, с площ съгласно Таблицата за разпределение на площите в сградата от 98,47 кв. м. /деветдесет и осем цяло четиридесет и седем стотни квадратни метра/, и от и идеални части от правото на строеж върху подробно описани урегулиран поземлен имот – недвижим имот, намиращ се в ОФИС-СГРАДА-подобект блок 5а /пет, буква „а“/, находящ се в град София, Столична община, район „Студентски“, с разгъната застроена площ от 1 612.81 кв. м. /хиляда шестстотин и дванадесет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра/, състояща се от две подземни нива, три етажа с офиси и две подпокривни нива, изградена и въведена в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация №927 от 30.09.2010г., представляваща част от Жилищна група-блокове №1 /едно/, 2 /две/, 3/три/, 4/четири/, 5/пет/ и 5а/пет, буква „а“/, находящи се в УПИ V - 1803, 1903, 2161, 1876, 1875, 1877, 2162, 2163 /пети за имоти планоснимачни номера, хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет, хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две, две хиляди сто шестдесет и три/ в квартал 172 /сто седемдесет и две/ по плана на град София, местност, „Студентски град“, при граници по доказателствен нотариален акт: улица, УПИ IX-2163 /девет за имот с планоснимачен номер две хиляди сто шестдесет и три/, УПИ XVII /осемнадесет/ УПИ-XIX-2895 общ. /деветнадесет за имот с планоснимачен номер две хиляди осемстотин деветдесет и пет общ./ УПИ XX общ /двадесети общ/, УПИ II-2084 /две за имот с планоснимачен номер две хиляди осемдесет и четири/, ПИ 1876 /хиляда осемстотин седемдесет и шест/ и УПИ IV-1877, 1878 /четири за имоти с планоснимачни номера хиляда осемстотин седемдесет и седем и хиляда осемстотин седемдесет и осем/, площ 98.47 кв. м., находящ се в гр. София, община Столична, област СОФИЯ, бл. 5А, ет. 2ПП - м. „Студентки град“, с граници при

съседни: калкан, ателие №1 /едно/, улица и терена на УПИ V /пет/, заедно с 6,82 % /шест цяло и осемдесет и две стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18,47кв. /осемнадесет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/, придобит с нотариален акт НА №187, том I, рег. №5539, дело № 170 от 21.09.2016г.;

3. УПИ, 3,005% /три цяло и пет хилядни върху сто/ идеални части от дворно място, находящо се в гр. София, Столична община, район "Студентски", съставляващо урегулиран поземлен имот V-1803, 1903, 2161, 1876, 1875, 1877, 2162, 2163 /пети за имоти хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет, хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две, две хиляди сто шестдесет и три/ в кв. 172 /сто седемдесет и две/, м. "Студентски град", с площ от 8 562 /осем хиляди петстотин шестдесет и два/ кв. м., прилежащи към собствените на купувача самостоятелни обекти, както следва - към офис №2 /две/ - 1,352% /едно цяло триста петдесет и две хилядни върху сто/ идеални части, към офис №3 /три/ -1,362% /едно цяло триста шестдесет и две хилядни върху сто/ идеални части, и двата офиса намиращи се в блок №5а /пет, буква „а“/, построен в описания по-горе поземлен имот, с административен адрес: гр. София, ул. „Проф. Петър Джидров“ № 2е /две, индекс-буква „е“/, към гаражна клетка № 99 /деветдесет и девет/ - 0,118 /нула цяло сто и осемнадесет хилядни върху сто/ ид.ч, към гаражна клетка № 100 /сто/ - 0,091% /нула цяло деветдесет и една хилядни върху сто/ ид.ч, към паркомясто №4 /четири/ - 0,082% /нула цяло осемдесет и две хиляди върху сто/ ид.ч, всичките намиращи се в обект „Подземни гаражи“, построен в описания по-горе поземлен имот, с административен адрес: гр. София, ул. „Проф. Петър Джидров“ № 2 /две/, площ 8562 кв. м, находящ се в гр. София, община СТОЛИЧНА, област София, ул. „Проф. Петър Джидров“ № 2е, с граници при съседни съгласно скица №РСТ16-Т-126-13/19.01.2016г., издаден от СО – район "Студентски": от север –УПИ II -2084 /втори за имот две хиляди осемдесет и четири / и УПИ IV-1877, 1878 /четири за имоти хиляда осемстотин седемдесет и седем и хиляда осемстотин седемдесет и осем/, от изток - улична регулация, от юг - УПИ VI-2525 /шести за две хиляди петстотин двадесет и пет/ и УПИ XVIII-общ. /осемнадесети за имот общинска собственост/ и от запад - УПИ XIX-2895 /дванадесети за имот две хиляди осемстотин деветдесет и пет/ и УПИ XX - „За ЖС“ /двадесети за жилищно строителство/, придобит с нотариален акт НА №64, том I, рег. № 329, дело №50 от 26.04.2016г.;

4. ГАРАЖНА КЛЕТКА №99 /двадесет и девет/, на втори сутерен на кота - 3,49 % /минус три цяло четиридесет и девет стотни/ метра, зона 5 /пет/ със застроена площ от 24,39 кв. м. /двадесет и четири цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра/ заедно с прилежащите 0,76% /нула цяло седемдесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на подобект „Подземни гаражи“ и съответните идеални части от правото на строеж върху УПИ V-1803, 1903, 2161, 1876, 1875, 1877, 2162, 2163 /пети за имоти хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет, хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две, две хиляди сто шестдесет и три /, с площ 8 294 кв. м. /осем хиляди двеста деветдесет и четири квадратни метра/ в кв. 172 (сто седемдесет и две), по плана на град София, местност „Студентски град“, при съседни: от север – УПИ II – 2084 /втори за имот две хиляди осемдесет и четири/, УПИ IV – 1877, 1878 /четири за имоти хиляда осемстотин седемдесет и седем и седем и хиляда осемстотин седемдесет и осем/, от изтокулична регулация, от юг – реална част от имот пл. № 2163 /две хиляди сто шестдесет и три/ и от запад – УПИ XIX общ. /деветнадесети за имот общинска собственост/ и УПИ XX- общ. /двадесети за имот общинска собственост/, площ 24.39 кв. м, находящ се в гр. София, община СТОЛИЧНА, област СОФИЯ, УЛ. „ПРОФ. ПЕТЪР ДЖИДРОВ“ №2, с граници при съседни: двор, склад, коридор, гаражна клетка №100 /сто/ и маневрено хеле., придобит с нотариален акт НА №44, том II, рег. №6183, дело №213 от 04.11.2015г.;

5. ГАРАЖНА КЛЕТКА №100 /сто/, на първи сутерен, на кота – 3,49 /минус три цяло и четиридесет и девет стотни/ метра, зона 5 /пет/, със застроена площ от 18,91 кв. м /осемнадесет цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/, заедно с прилежащите 0,59 % /нула цяло петдесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на подобект "Подземни гаражи" и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот, подробно описан в буква „А“ по-горе, площ 18.91 кв. м, находящ се в гр. СОФИЯ, община СТОЛИЧНА, област СОФИЯ, ул. „ПРОФ. ПЕТЪР ДЖИДРОВ“ №2, с граници при съседни: гаражна клетка №99 /деведесет и девет/, склад, коридор паркомясто №4 /четири/ и маневрено хале, придобит с нотариален акт На №44, том II, рег. № 6183, дело №213 от 04.11.2015г.;

6. ПАРКОМЯСТО № 4 /четири/, на втори сутерен, на кот - 3,49 /минус три цяло и четиридесет и девет стотни/ метра, зона 5/пет/, с площ 17 кв. м. /седемнадесет квадратни метра/, при съседни: гаражна клетка №100 /сто/ - склад помещение №1 /едно/, гаражна клетка №102 /сто и две/ и маневрено хале, заедно с прилежащите 0,53% /нула цяло петдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на подобект „Подземни гаражи“ и съответните* идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот/ подробно описан в буква „А“ по-горе от настоящия нотариален

акт, площ 17 кв. м, находящ се в гр. СОФИЯ, община Столична, област София, ул. „Проф. Петър Джидров“ №2, с граници при съсед: гаражна клетка №100 /сто/, склад, помещение №1 /едно/, гаражна клетка №102 /сто и две/ и маневрено хале, придобит с нотариален акт №44, том II, рег. № 6183, дело № 213 от 04.11.2015г.;

7. ОФИС №3 (три), заемащи целия първи подпокривен етаж от описаната по-горе сграда на блок №5а (пет, буква „а“), на кота +8,55 (плюс осем цяло и петдесет и пет стотни), метра, състоящ се от: зала с 18 (осемнадесет) работни места, работно място на секретар, пространство за посетители, кът за хранене с кухненски бокс, кабинет на управител със стая за почивка и санитарен възел, санитарен възел за персонал с преддверие и две кабинни, с площ съгласно таблицата разпределение на площите в сградата от 225%,38 (двеста двадесет и пет цяло и тридесет и осем стотни) квадратни метра, заедно с 16,84% (шестнадесет цяло осемдесет и четири стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 45,61 /четиридесет и пет цяло шестдесет и една стотни/ квадратни метра и толкова идеални части от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот недвижим имот, намиращ се в ОФИС-СГРАДА-подобект блок 5а /пет, буква „а“/, находяща се в гр. София, Столична община, район „Студентски“, с разгъната застроена площ от 1 612.81 /хиляда шестстотин и дванадесет цяло осемдесет и една стотни/ квадратни метра, състояща се от две подземни нива, три етажа с офиси и две подпокривни нива, изградена и въвежда в експлоатация с удостоверение за въвеждане в експлоатация № 927 от 30.09.2010г., представляваща част от Жилищна група - блокове №1 /едно/, 2 /две/, 3 /три/, 4 /четири/, 5 /пет/ и 5а /пет-буква а/, а находящи се в УПИ V-1803, 1903, 2161, 1876, 1875, 1877, 2162, 2163 /пет за имоти планоснимачни номера хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет, хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две, две хиляди сто шестдесет и три/ в кв. 172 /сто седемдесет и две/, по плана на град София, местност „Студентски град“, при граници по документ за собственост: улица, УПИ IX-2163 /девет за имот с планоснимачен номер две хиляди сто шестдесет и три/, УПИ XVIII /осемнадесет/, УПИ XIX-2895 общ. /деветнадесет за имот с планоснимачен номер две хиляди осемстотин деветдесет и пет общ./, УПИ XX-общ./двадесети-общ./, УПИ II-2084 /две за имот с планоснимачен номер две хиляди осемдесет и четири/, ПИ 1876 (хиляда осемстотин седемдесет и шест) и УПИ IV-1877, 1878 (четири за имоти с планоснимачни номера хиляда осемстотин седемдесет и седем, хиляда осемстотин седемдесет и осем), площ 225.38 кв. м, находящ се в гр. София, община СТОЛИЧНА, област София, с граници при съсед: калкан на сграда в УПИ IV (четири), терена на УПИ V (пет), улица и сграда №5 от Жилищна група от блокове №1 (едно), 2 (две), 3 (три), 4 (четири), 5(пет) и 5а (пет, буква „а“), придобит с нотариален акт НА № 171 ,том I, дело № 4011, дело № 152 от 28.07.2015г.;

8. ОФИС №2 (две), заемащ целия трети етаж от описаната сграда на блок №5а (5 буква „а“), на кота +5,70 (плюс пет цяло и седемдесет стотни) метра, състоящ се от зала с 18 (осемнадесет) работни места, работно място на секретар, пространство за посетители, кът за хранене с кухненски бокс, кабинет на управител със стая за почивка и санитарен възел, зала за преговори, малък кабинет, санитарен възел за персонал с преддверие и две кабинни, с площ съгласно Таблицата за разпределение на площите в сградата 223.84 (двеста двадесет и три цяло осемдесет и четири стотни) квадратни метра, заедно с 16,73% (шестнадесет цяло седемдесет и три стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 45,30 /четиридесет и пет цяло и тридесет стотни/ квадратни метра и толкова идеални части от правото на строеж върху описания урегулиран поземлен недвижим имот, намиращ се в ОФИС-СГРАДА-подобект блок 5а/пет, буква „а“/, находящ се в гр. София, Столична община, район „Студентски“, с разгъната застроена площ от 1612.81 /хиляда шестстотин и дванадесет цяло осемдесет и една стотни/ кв. м., състояща се от две подземни нива, три етажа с офиси и две подпокривни нива, изградена и въведена в експлоатация с удостоверение за въвеждане в експлоатация № 927 от 30.09.2010г. представляваща част от Жилищна група – блокове № 1 /едно/, 2 /две/, 3 /три/, 4 /четири/, 5 /пет/ и 5а /пет, буква „а“/, находящи се в УПИ V-1803, 1903, 2161, 1876, 1875, 1877, 2162, 2163 /пет за имоти планоснимачни номера хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет, хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две, две хиляди сто шестдесет и три/ в кв. 172 /сто седемдесет и две/, по плана на гр. София, местност „Студентски град“, при граници по доказателствен нотариален акт: улица, УПИ IX-2163 /девет за имот с планоснимачен номер две хиляди сто шестдесет и три/, УПИ XVIII (осемнадесет), УПИ XIX-2895 общ., /деветнадесет за имот с планоснимачен номер две хиляди осемстотин деветдесет и пет общ./, УПИ-XX общ./двадесети-общ./, УПИ-II-2084 /две за имот с планоснимачен номер две хиляди осемдесет и четири/, ПИ1876 (хиляда осемстотин седемдесет и шест) и УПИ IV-1877, 1878 (четири за имот с планоснимачен номер хиляда осемстотин седемдесет и седем, хиляда осемстотин седемдесет и осем), площ 223.84 кв. м, находящ се в гр. СОФИЯ, община СТОЛИЧНА, област СОФИЯ, с граници при съсед: улица, калкан на сграда в УПИ IV (четири), терена на УПИ V(пет) и сграда №5 (пет) от Жилищна група от блокове №1 (едно), 2 (две), 3 (три), 4 (четири), 5 (пет) и 5а(пет-буква „а“), придобит с нотариален акт НА № 41, том I, рег. № 1133, дело № 38 от 12.3.2015г.

Продажбата ще започне при цена на имотите в размер на 1 139 731 € БЕЗ ДДС
N.B! /за начисляването на ДДС ще се приложат разпоредбите на ЗДДС/

По партидата на имотите има следните отбелязвания:

1. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 104246/26.11.2025 г. г. Том 21 109 / 2025 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 102897 / 26.11.2025 г. г.
2. Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 25620/02.04.2025 г. г. Том 19 15 / 2025 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 25571 / 02.04.2025 г. г.
3. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 24782/31.3.2025 г. г. Том 6 299 / 2025 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 24774 / 31.3.2025 г. г.
4. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 79632/11.10.2024 г. г. Том 18 155 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 61263 / 11.10.2024 г. Дв.вх.рег. № 78369 / 11.10.2024 г. г.
5. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 68741 / 2.9.2024 г. г. Том 16 75 / 2024 г. вид дело Канцеларско дело 1902 / 02.09.2024 г. Дв.вх.рег. № 67932 / 2.9.2024 г. г.
6. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 66596 / 26.8.2024 г. г. Том 15 182 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 51115 / 26.08.2024 г. Дв.вх.рег. № 65617 / 26.8.2024 г. г.
7. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 66595 / 26.8.2024 г. г. Том 15 181 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 51113 / 26.08.2024 г. Дв.вх.рег. № 65615 / 26.8.2024 г. г.
8. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 88209 / 5.12.2023 г. г. Том 18 24 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 68427 / 05.12.2023 г. Дв.вх.рег. № 86819 / 5.12.2023 г. г.
9. Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 43381 / 23.6.2023 г. г. Том 32 236 / 2023 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 42708 / 23.6.2023 г. г.
10. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 8119 / 14.2.2023 г. г. Том 2 226 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 5711 / 14.02.2023 г. Дв.вх.рег. № 7992 / 14.2.2023 г. г.
11. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 79162 / 25.10.2022 г. г. Том 14 189 / 2022 г. вид дело Нотариално дело 60702 / 25.10.2022 г. Дв.вх.рег. № 77557 / 25.10.2022 г. г.
12. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 25674 / 14.4.2022 г. г. Том 6 140 / 2022 г. вид дело Нотариално дело 19144 / 14.04.2022 г. Дв.вх.рег. № 25117 / 14.4.2022 г. г.;
13. Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 2197 / 21.1.2021 г. г. Том 3 175 / 2021 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 2141 / 21.1.2021 г. г.;
14. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 42164 / 4.8.2020 г. г. Том 9 207 / 2020 г. вид дело Нотариално дело 32139 / 04.08.2020 г. Дв.вх.рег. № 41161 / 4.8.2020 г. г.;
15. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 16431 / 24.3.2020 г. г. Том 5 120 / 2020 г. вид дело Нотариално дело 11951 / 24.03.2020 г. Дв.вх.рег. № 15986 / 24.3.2020 г. г.

Всички желаещи да оглеждат обявените за продан имоти могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.01.2026 г. до 16.02.2026 г., на адрес гр. София, ул. "Проф. Петър Джидров" №2. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявените на публична продан имоти могат да се явят в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 16.01.2026 г. до 16.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380402465, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 16.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **17.02.2026 г. с начален час 09.00 часа** в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
13.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

