



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380406294

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.01.2026 г. до 16.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 05.12.2025 г., принадлежащо на **ДИМИТЪР КИРИЛОВ СТЕФАНОВ**, а именно:

1/2 ид. част от Магазин № 20 /двадесет/ с идентификатор 68134.300.582.5.60, с лице към изток, с квадратура по плана около 40 /четиридесет/ кв.м., находящ се в гр. София, ул. „Трапезица“ № 4, при съсед: магазин на Стефан Николов Стефанов, портиерско помещение и двор, и едно избено помещение № 61 /шестдесет и едно/, при съсед: коридор, портиерско помещение и Харитон Новков и 190/18925 /сто и деветдесет върху осемнадесет хиляди деветстотин двадесет и пет/ идеални части от общите части на имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 33 440.00 €
/тридесет и три хиляди четиристотин и четиридесет/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 102895/ 17.12.2024 г., том № 23, акт № 136; 2. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 10071/22.02.2022 г., том № 3, акт № 46; 3. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 60848/ 22.10.2020 г., том № 13, акт № 25; 4. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 67807/ 17.10.2019 г., том № 17, акт № 181;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.01.2026 г. до 16.02.2026 г., на адрес гр. София, ул. „Трапезица“ № 4. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **16.01.2026 г. до 16.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380406294, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **16.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **17.02.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
13.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Иван Русков

