

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380405201

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 19.01.2026 г. до 19.02.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 24.01.2025 г., принадлежащо на ДИМИТРИНКА ВАСИЛЕВА ЛАЗАРОВА, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 02659.2192.2339, находящ се в гр. Баня, кв. "Михайлово", м. "Топлика" с адрес: гр. Баня, ул. "Ручей" № 36 с площ по кадастрална карта 1351 кв.м, а спрямо акт за собственост - 1283 кв.м., с трайно предназначение на територията : Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, номер по предходен план: 542, квартал 18, парцел: XLIII, със съседни по акт за собственост: наследници на Кирил Харалампиев Цеков, река, път и общински имот, а съгласно кадастрална карта имоти с номера:02659.2192.2179 ;02659.2192.2180; 02659.2192.2338; 02659.2192.2340; 02659.2192.2341; 02659.2192.138, ведно с находящите се в имота сгради и приращения.

Продажбата ще започне при цена в размер на 52 275 €
/петдесет и две хиляди двеста седемдесет и пет/

Забележка: **Посочените в кадастрална карта сгради, находящи се в имота са конструктивно компрометирани и са погинали!**

Тежестите върху имота: Възбрана по изп. дело 20248380405201

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.01.2026 г. до 19.02.2026 г., на адрес гр. София, р-н "Баня", м. "Топлика". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от 19.01.2026 г. до 19.02.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380405201, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 19.02.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 20.02.2026 г. с начален час 11.00 часа в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
12.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

