



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 80504/01.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258380401091

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **05.12.2025 г. до 05.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, описани с протокол за опис от 08.10.2025 г., принадлежащ на „**АЙ ВИ ЗЕТ РИСК**“ АД, а именно:

1. МАГАЗИН, влясно на прохода, свързващ вътрешния двор с булевард „Витоша“, със застроена площ от 100,11 /сто цяло и единадесет стотни/ квадратни метра, при граници/ съседи: север - сградата на булевард „Витоша“ № 6 /шест/, изток - булевард „Витоша“, юг - проход към вътрешен двор, запад - вътрешен двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е изградена сградата, съставляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с планоснимачен номер 12 /дванадесет/, в квартал 303 /триста и три/, по плана на град София, местност „ГГЦ-Г-6 /шест/ - I /първа/ част“, с площ по графични данни от 862,00 /осемстотин шестдесет и два/ квадратни метра, при граници/съседи: север - поземлен имот планоснимачен № 11 /единадесет/ от УПИ III /трети/, изток - булевард „Витоша“ с о.т. 10 /десет/ до о.т. 50 /петдесет/, юг - УПИ II-13 /втори, за имот планоснимачен номер тринадесет/ и УПИ XIV-15 /четиринадесети, за имот планоснимачен номер петнадесет/, запад - УПИ IX-3 /девети, за имот планоснимачен номер три/ и УПИ X-5 /десети, за имот планоснимачен номер пет/, който поземлен имот 12 /дванадесет/ е включен в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III /трети/ - за обществено строителство**, в квартал 303 /триста и три/ по плана на град София, местност „ГГЦ-Г-6 /шест/ - I /първа/ част“, съгласно документи за собственост, който **МАГАЗИН** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108 /13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК и съгласно Схема № 15-777972 от 19.07.2023г. на СГКК-град София, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1001.158.1.1** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и едно точка сто петдесет и осем точка едно точка едно/, с адрес на имота: **град София, район „Триадица“, булевард „Витоша“ № 8 /осем/, етаж 1 /едно/**, в административна, делова сграда с идентификатор 68134.1001.158,1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и едно точка сто петдесет и осем точка едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1001.158 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и едно точка сто петдесет и осем/, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта 1 /едно/, с посочена в документа площ: 100,11 /сто цяло и единадесет стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж: няма, под обекта: 68134.1001.158.1.8 /шестдесет и осем сто тридесет и четири точка хиляда и едно точка сто петдесет и осем точка едно точка осем/, над обекта: 68134.1001.158.1.13 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и едно точка сто петдесет и осем точка едно точка тринадесет/, 68134.1001.158.1.12 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и едно точка сто петдесет и осем точка едно точка дванадесет/, 68134.1001.158.1.10 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и едно точка сто петдесет и осем точка едно точка десет/, 68134.1001.158.1.11 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и едно точка сто петдесет и осем точка едно точка единадесет/, стар идентификатор: няма, **както и върху всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения към самостоятелния обект и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е изградена сградата.**

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 2 708 640 лв. БЕЗ ДДС!
/два милиона седемстотин и осем хиляди шестстотин и четиридесет лева/

По партидата на Магазин влясно на прохода има следните отбелязвания:

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 85777 / 07.10.2025 г. Том 18 № 55 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 67855 / 07.10.2025 г., Дв.вх.рег. № 84648 / 07.10.2025 г.;

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 102881 / 17.12.2024 г. Том 71 № 161 / 2024 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 101181 / 17.12.2024

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ДОПК), Двойно-входящ номер: 66068, Дата: 26.09.2023, Том: 13, Номер: 204

Заличаване на: Тип: Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ДОПК), Двойно-входящ номер: 19000, Дата: 19.03.2024, Том: 6, Номер: 97

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 19260 / 19.03.2024 г. Том 6 № 97 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 14170 / 19.03.2024 г. Дв.вх.рег. № 19000 / 19.03.2024 г.;

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Заличаване на възбрана, Двойно-входящ номер: 101181, Дата: 17.12.2024, Том: 71, Номер: 161,

Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 79511 / 07.11.2023 г. Том 53 № 199 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 61433 / 07.11.2023 г. Дв.вх.рег. № 78112 / 07.11.2023 г.;

Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 72733 / 16.10.2023 г. Том 49 № 74 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 56158 / 16.10.2023 г. Дв.вх.рег. № 71502 / 16.10.2023 г.

Главница: 821448,6 BGN / 420000 EUR

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 67645 / 27.09.2023 г. Том 48 № 113 / 2023 г. вид дело / г. Де.вх. рег. № 66419 / 27.09.2023 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ДОП), Двойно-входящ номер: 54445, Дата: 26.07.2022, Том: 11, Номер: 2;

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 55558 / 26.07.2022 г. Том 11 № 2 / 2022 г. вид дело Нотариално дело 42337 / 26.07.2022 г. Дв.вх.рег. № 54445 / 26.07.2022 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Заличаване на възбрана, Двойно-входящ номер: 66419, Дата: 27.09.2023, Том: 48, Номер: 113

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 85153 / 16.11.2021 г. Том 57 № 150 / 2021 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 83649 / 16.11.2021

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ДОПК), Двойно-входящ номер: 15590, Дата: 18.03.2021, Том: 4, Номер: 162;

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 15747 / 18.03.2021 г. Том 4 № 162 / 2021 г. вид дело Нотариално дело 11979 / 18.03.2021 г. Дв.вх.рег. № 15590 / 18.03.2021 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Заличаване на възбрана, Двойно-входящ номер: 83649, Дата: 16.11.2021, Том: 57, Номер: 150;

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 71045 / 01.12.2020 г. Том 49 № 252 / 2020 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 69583 / 01.12.2020

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ДОПК), Двойно-входящ номер: 1915, Дата: 22.01.2019, Том: 2, Номер: 9;

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 71044 / 01.12.2020 г. Том 49 № 249 / 2020 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 69565 / 01.12.2020 г.;

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ДОПК), Двойно-входящ номер: 19989, Дата: 09.04.2019, Том: 6, Номер: 184;

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 20348 / 09.04.2019 г. Том 6 № 184 / 2019 г. вид дело Нотариално дело 15239 / 09.04.2019 г. Дв.вх.рег. № 19989 / 09.04.2019 г.;

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Заличаване на възбрана, Двойно-входящ номер: 69565, Дата: 01.12.2020, Том: 49, Номер: 249

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 1868 / 22.01.2019 г. Том 2 № 9 / 2019 г. вид дело Нотариално дело 1112 / 22.01.2019 г. Дв. вх.рег. № 1915 / 22.01.2019 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Заличаване на възбрана, Двойно-входящ номер: 69583, Дата: 01.12.2020, Том: 49, Номер: 252

Книга ВПИСАНИЯ вх.рег. № 6760 / 27.02.2012 г. Том 2 № 238 / 2012 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 6585 / 27.02.2012 г.;

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 725930 / 19.01.2009 г. Том 001 № 105 / 2009 г. вид дело 156 / 19.01.2009 г. Дв.вх.рег. № 463 / 19.01.2009 г.

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 713395 / 01.12.2008 г. Том 026 № 288 / 2008 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 88038 / 01.12.2008 г.

Книга ВПИСАНИЯ вх.рег. № 699288 / 10.10.2008 г. Том 023 № 51 / 2008 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 73937 / 10.10.2008 г.

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 687348 / 22.08.2008 г. Том 020 № 7 / 2008 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 61999 / 22.08.2008 г.

2. МАГАЗИН, в ляво на прохода, свързващ вътрешния двор с булевард „Витоша“, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е изградена сградата, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер 12 /дванадесет/, в квартал 303 /триста и три/, по плана на град София, местност „ГГЦ-Г-6 /шест/ - I /първа/ част“, с площ по графични данни от 862,00 /осемстотин шестдесет и два/ квадратни метра, при граници/съседи: север - поземлен имот планоснимачен № 11 /единадесет/ от УПИ III /трети/, изток - булевард „Витоша“ с о.т. 10 /десет/ до о.т. 50 /петдесет/, юг - УПИ II-13 /втори, за имот планоснимачен номер тринадесет/ и УПИ XIV-15 /четиринадесети, за имот планоснимачен номер петнадесет/, запад - УПИ IX-3 /девети, за имот планоснимачен номер три/ и УПИ X-5 /десети, за имот планоснимачен номер пет/, който поземлен имот 12 /дванадесет/ включен в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III /трети/ - за обществено строителство, в квартал 303 /триста и три/ по плана на град София, местност „ГГЦ-Г-6 /шест/ - I /първа/ част“, съгласно документи за собственост. **МАГАЗИН, в ляво на прохода** е със застроена площ от 146,64 /сто четиридесет и шест цяло и шестдесет и четири стотни/ квадратни метра, при граници/съседи: север - проход към вътрешния двор, изток - булевард „Витоша“, юг - сградата на булевард „Витоша“ № 10 /десет/, запад - вътрешен двор, а по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-108/ 13.12.2016г на Изпълнителния директор на АГКК и съгласно Схема № 15-622270 от 08.06.2023г, издадена на Нотариус Нели Лукова чрез информационната система на АГКК, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1001.158.1.2** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, сто петдесет и осем, точка, едно, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-108 / 13.12.2016г на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо самостоятелния обект е от 29.03.2019г, с адрес на имота: **гр. София, район Триадица, бул. „Витоша“ № 8 (осем), етаж 1 (едно)**; самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1001.158.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, сто петдесет и осем, точка, едно), при съседи на сградата съгласно **НОТАРИАЛЕН АКТ**: север – сграда на бул. „Витоша“ № 6, изток – бул. „Витоша“, юг – сграда на бул. „Витоша“ № 10, запад – вътрешен двор, с предназначение: **Административна, делова сграда**, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1001.158, с предназначение на самостоятелния обект: **за търговска дейност**, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: **146,64 кв.м.** (сто четиридесет и шест цяло, шестдесет и четири десети квадратни метра), **съгласно НОТАРИАЛЕН АКТ** представляващ **МАГАЗИН в ляво на прохода при граници**: север – проход към вътрешен двор, изток – бул. „Витоша“, юг – сграда на бул. „Витоша“ № 10, запад – вътрешен двор, а **съгласно кадастралната карта и регистри на гр. София**: на същия етаж: няма, под обекта: 68134.1001.158.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, сто петдесет и осем, точка, едно, точка, осем); над обекта: 68134.1001.158.1.16 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, сто петдесет и осем, точка, едно, точка, шестнадесет), 68134.1001.158.1.15 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, сто петдесет и осем, точка, едно, точка, петнадесет), 68134.1001.158.1.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, сто петдесет и осем, точка, едно, точка, четиринадесет), 68134.1001.158.1.19 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, сто петдесет и осем, точка, едно, точка, деветнадесет), 68134.1001.158.1.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, сто петдесет и осем, точка, едно, точка, седемнадесет), 68134.1001.158.1.18 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, сто петдесет и осем, точка, едно, точка, осемнадесет), както и всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения към самостоятелния обект и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е изградена сградата.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 3 687 120 лв. БЕЗ ДДС!
/три милиона шестстотин осемдесет и седем хиляди сто и двадесет лева/

По партидата на Магазин вляво на прохода има следните отбелязвания:

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 85777 / 07.10.2025 г. Том 18 № 55 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 67855 / 07.10.2025 г., Дв.вх.рег. № 84648 / 07.10.2025 г.;

Заличаване на възбрана

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 102881 / 17.12.2024 г. Том 71 № 161 / 2024 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 101181 / 17.12.2024

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ДОПК). Двойно-входящ номер: 66068, Дата: 26.09.2023, Том: 13, Номер: 204

Заличаване на: Тип: Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ДОПК), Двойно-входящ номер: 19000, Дата: 19.03.2024, Том: 6, Номер: 97

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 67176 / 26.09.2023 г. Том 13 № 204 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 51772 / 26.09.2023 г. Дв.вх.рег. № 66068 / 26.09.2023 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Заличаване на възбрана, Двойно-входящ номер: 101181, Дата: 17.12.2024, Том: 71, Номер: 161

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 66819 / 25.09.2023 г. Том 48 № 4 / 2023 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 65873 / 25.09.2023 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Учредяване на договорна ипотека, Двойно-входящ номер: 38460, Дата: 09.06.2023, Том: 25, Номер: 75

Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 61254 / 30.08.2023 г. Том 41 № 92 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 46918 / 30.08.2023 г. Дв.вх.рег. № 60094 / 30.08.2023 г.;

Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 57148 / 14.08.2023 г. Том 38 № 86 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 43740 / 14.08.2023 г. Дв.вх.рег. № 56071 / 14.08.2023 г.;

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 43865 / 26.06.2023 г. Том 33 № 66 / 2023 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 43405 / 26.06.2023 г.;

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК), Двойно-входящ номер: 31341, Дата: 22.06.2020, Том: 7, Номер: 149;

Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 39202 / 09.06.2023 г. Том 25 № 75 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 29615 / 09.06.2023 г. Дв.вх.рег. № 38460 / 09.06.2023 г.;

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Заличаване на договорна ипотека, Двойно-входящ номер: 65873, Дата: 25.09.2023, Том: 48, Номер: 4

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 87268 / 22.11.2021 г. Том 58 № 238 / 2021 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 85635 / 22.11.2021

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК), Двойно-входящ номер: 64157, Дата: 13.09.2021, Том: 11, Номер: 114;

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 65513 / 13.09.2021 г. Том 11 № 114 / 2021 г. вид дело Нотариално дело 50841 / 13.09.2021 г. Дв.вх.рег. № 64157 / 13.09.2021 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Заличаване на възбрана, Двойно-входящ номер: 85635, Дата: 22.11.2021, Том: 58, Номер: 238;

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 71045 / 01.12.2020 г. Том 49 № 252 / 2020 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 69583 / 01.12.2020 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ДОПК). Двойно-входящ номер: 1915, Дата: 22.01.2019, Том: 2, Номер: 9;

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 71044 / 01.12.2020 г. Том 49 № 249 / 2020 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 69565 / 01.12.2020 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ДОПК). Двойно-входящ номер: 19989, Дата: 09.04.2019, Том: 6, Номер: 184;

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 32122 / 22.06.2020 г. Том 7 № 149 / 2020 г. вид дело Нотариално дело 24213 / 22.06.2020 г. Дв.вх.рег. № 31341 / 22.06.2020 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Заличаване на възбрана, Двойно-входящ номер: 43405, Дата: 26.06.2023, Том: 33, Номер: 66;

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 20348 / 09.04.2019 г. Том 6 № 184 / 2019 г. вид дело Нотариално дело 15239 / 09.04.2019 г. Дв.вх.рег. № 19989 / 09.04.2019 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Заличаване на възбрана, Двойно-входящ номер: 69565, Дата: 01.12.2020, Том: 49, Номер: 249;

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 1868 / 22.01.2019 г. Том 2 № 9 / 2019 г. вид дело Нотариално дело 1112 / 22.01.2019 г. Дв.вх.рег. № 1915 / 22.01.2019 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Заличаване на възбрана, Двойно-входящ номер: 69583, Дата: 01.12.2020, Том: 49, Номер: 252;

Книга ВПИСАНИЯ вх.рег. № 23271 / 04.06.2010 г. Том 6 № 185 / 2010 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 23118 / 04.06.2010 г.

Книга ВПИСАНИЯ вх.рег. № 125 / 13.02.2009 г. Том 2 № 45 / 2009 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 4255 / 13.02.2009 г.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 725939 / 19.01.2009 г. Том 001 № 111 / 2009 г. вид дело 155 / 19.01.2009 г. Дв.вх.рег. № 472 / 19.01.2009 г.;

Книга ВПИСАНИЯ вх.рег. № 713395 / 01.12.2008 г. Том 026 № 288 / 2008 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 88038 / 01.12.2008 г.

Книга ВПИСАНИЯ вх.рег. № 699288 / 10.10.2008 г. Том 023 № 51 / 2008 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 73937 / 10.10.2008 г.

Книга ВПИСАНИЯ вх.рег. № 687348 / 22.08.2008 г. Том 020 № 7 / 2008 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 61999 / 22.08.2008 г.

Всички желаещи да оглеждат обявените за продан имоти могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 05.12.2025 г. до 05.01.2026 г., на адрес гр. София, бул. Витоша №8. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 05.12.2025 г. до 05.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380401091, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 05.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **06.01.2026 г. с начален час 09.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
01.12.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

