



75393/25

Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 75393/12.11.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208380401077

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.11.2025 г. до 18.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 23.10.2025 г., принадлежащ на **СВЕТЛА МЕТОДИЕВА ЙОСИФОВА, а именно:**

АПАРТАМЕНТ №111 /сто и единадесет/, находящ се в гр. София, ж.к. „Дружба“, в жилищна сграда- блок № 6 /шест/, построен върху държавна земя, вход Д, на 6 /шестия/ етаж, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ 76.75 /седемдесет и шест цяло и седемдесет и пет стотни/ кв. метра, при съсед: тревна площ, тревна площ, апартамент №112, апартамент №114, покрив, апартамент №117, **заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 40** /четиридесет/, с полезна площ 5.66 /пет цяло и шестдесет и шест стотни/ кв. метра, при съсед: мазе на ап.14- Кирилов, мазе на ап.12- Андреев, коридор, мазе на ап.24- Илиев, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата и 1.055% /едно цяло и петдесет и пет хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху мястото.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 208 160 лв.
/петдесет и три хиляди двеста и осемдесет/

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания - Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №19773/17.05.2012 г., том 10 221/2012 г., дв. вх. рег. №19571/17.05.2012 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №51536/15.11.2012 г., том 24 95/2012 г., дв. вх. рег. №25273/15.11.2012 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №34075/10.07.2014 г., том 14 49/2014 г., дв. вх. рег. №33824/10.07.2014 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №63386/02.11.2020 г., том 13 143/2020 г., дв. вх. рег. №61913/02.11.2020 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №93107/08.12.2022 г., том 16 287/2022 г., дв. вх. рег. №91534/08.12.2022 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №19753/29.03.2023 г., том 4 247/2023 г., дв. вх. рег. №19321/29.03.2023 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №19666/20.03.2024 г., том 6 133/2024 г., дв. вх. рег. №19388/20.03.2024 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №69482/04.09.2024 г., том 16 103/2024 г., дв. вх. рег. №68383/04.09.2024 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №4755/27.01.2025 г., том 2 128/2025 г., дв. вх. рег. №4659/27.01.2025 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №7564/05.02.2025 г., том 3 98/2025 г., дв. вх. рег. №7464/05.02.2025 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.11.2025 г. до 18.12.2025 г., на адрес гр. София, ж.к. "Дружба", бл.6, вх.Д, ет.6, ап.111. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **18.11.2025 г. до 18.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20208380401077, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **18.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **19.12.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
12.11.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

