



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 73932/06.11.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380402011

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.11.2025 г. до 11.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 03.04.2025 г., принадлежащ на „**МЛ БИЛД**“ ЕАД, а именно:

- 1. 4,115 %** /четири цяло сто и петнадесет хилядни върху сто/ идеални части от дворно място, находящо се в гр.София, Столична община, район “Студентски”, и съставляващо урегулиран поземлен имот V-1803, 1903, 2161, 1876, 1875, 1877, 2162, 2163 /пети за имоти хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет, хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две и две хиляди сто шестдесет и три/ в кв.172 /сто седемдесет и две/, м. “Студентски град”, с площ от 8 562 /осем хиляди петстотин шестдесет и два/ кв.м., при съседни съгласно скица № РСТ16-Т-126-13/19.01.2016г., издадена от СО-район “Студентски”: от север - УПИ II-2084 /втори за имот две хиляди осемдесет и четири/ и УПИ IV-1877,1878 /четвърти за имоти хиляда осемстотин седемдесет и седем и хиляда осемстотин седемдесет и осем/, от изток - улична регулация, от юг - УПИ VI-2525 /шести за имот две хиляди петстотин двадесет и пет/ и УПИ XVIII-общ. /осемнадесети за имот общинска собственост/ и от запад - УПИ XIX-2895 /деветнадесети за имот две хиляди осемстотин деветдесет и пет/ и УПИ XX-„За ЖС” /двадесети за жилищно строителство/, прилежащи към собствените на купувача самостоятелни обекти, както следва- към офис «Първи сутерен» - 0,883 % /нула цяло осемстотин осемдесет и три хилядни върху сто/ идеални части, към офис № 1а /едно буква «а»/- 0,936 % /нула цяло деветстотин тридесет и шест хилядни върху сто/ идеални части, към офис № 1б /едно буква «б»/- 1,352 % /едно цяло триста петдесет и две хилядни върху сто/ идеални части, към ателие № 1 /едно/- 0,628 % /нула цяло шестстотин двадесет и осем хилядни върху сто/ идеални части, всичките намиращи се в блок № 5а /пет буква «а»/, построен в описания по-горе поземлен имот, с административен адрес: гр.София, ул. «Проф. Петър Джидров» 2е /две, индекс – буква «е»/, към гаражна клетка № 17 /седемнадесет/- 0,118 /нула цяло сто и осемнадесет хилядни върху сто/ ид.ч., към гаражна клетка №18 /осемнадесет/- 0,091 % /нула цяло деветдесет и една хилядни върху сто/ ид.ч., към паркомясто №102 /сто и две/- 0,107 % /нула цяло сто и седем хилядни върху сто/ ид.ч., всичките намиращи се в обект «Подземни гаражи», построен в описания по-горе поземлен имот, с административен адрес: гр.София, ул. Проф. Петър Джидров 2 /две/;
- 2. ГАРАЖНА КЛЕТКА №17 /седемнадесет/**, находяща се в гр.София, Столична община, район „Студентски“, с административен адрес ул. „Проф. Петър Джидров“ № 2 /две/, на първи сутерен, зона 3 /три/, със застроена площ от 24,38 кв. м. /двадесет и четири цяло и тридесет и осем стотни/ кв. м., при съседни: двор, абонатна, коридор, гаражна клетка № 18 /осемнадесет/ и маневрено хале, заедно с прилежащите 0,76 % /нула цяло и седемдесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на подобект „Поземлени гаражи“ и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот V-1803, 1903, 2161, 1876, 1875, 1877, 2162, 2163 /пети на имоти хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда седемстотин седемдесет и пет, хиляда седемстотин седемдесет

и седем, две хиляди сто шестдесет и две и две хиляди сто шестдесет и три/, с площ 8294 /осем хиляди двеста деветдесет и четири/ кв. м., кв.172 /сто седемдесет и две/, по плана на гр.София, м. „Студентски град“, при съседни : от север- УПИ II-2084 /втори за имот две хиляди осемдесет и четири/, УПИ IV- 1877, 1878 / четвърти за имоти хиляда осемстотин седемдесет и седем и хиляда осемстотин седемдесет и осем/, от изток- улична регулация, от юг- реална част от имот пл. № 2163 /две хиляди сто шестдесет и три/ и от запад- УПИ XIX- общ. /двадесети за имот общинска собственост/; **ГАРАЖНА КЛЕТКА №18 /осемнадесет/**, намира се в гр.София, Столична община, район „Студентски“, с административен адрес ул. „Проф. Петър Джидров“ № 2 /две/, на първи сутерен, зона 3 /три/, със застроена площ от 18,86 кв.м. /осемнадесет цяло и осемдесет и шест стотни/ кв. м., при съседни: гаражна клетка №17 /седемнадесет/, коридор, склад, паркомясто № 2 /две/ и маневрено хале, заедно с прилежащите 0,59 % /нула цяло и петдесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на **подобект „Поземлени гаражи“** и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, подробно описан в буква А от настоящия нотариален акт; **ГАРАЖНА КЛЕТКА №102 /сто и две/**, намира се в гр.София, Столична община, район "Студентски", с административен адрес ул. "Проф. Петър Джидров" №2 /две/, на втори сутерен, на кота - 3,49 /три метра и четиридесет и девет сантиметра/ м., зона 5 /пет/, със застроена площ от 22,14 кв.м. /двадесет и две цяло и четиринадесет стотни/ кв. м., при съседни: паркомясто №4 /четири/, помещение №1 /едно/, помещение №2 /две/, гаражна клетка №103 /сто и три/ и маневрено хале, заедно с прилежащите 0,69% /нула цяло и шестдесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на **подобект "Подземни гаражи"** и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, подробно описан в буква А от настоящия нотариален акт, **находящи се в ОФИС-СГРАДА -подобект БЛОК 5А /пет а/**, намира се в гр. София, СО район „Студентски“, с разгъната застроена площ от 1612,81 /хиляда шестстотин и дванадесет цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м, състояща се от: второ подземно ниво на кота -5,75 /минус пет цяло и седемдесет и пет стотни/ м, включващо два склада, техническо помещение-спринклер, техническо помещение-дизел агрегат, машинно помещение, коридор и стълбищна клетка; първо подземно ниво на кота -3,10 /минус три цяло и една десета/ м. , включващо абонатна, два склада, техническо помещение-дизел агрегат, помещение за чистачка, коридор и стълбищна клетка, три етажа с офиси, разположени съответно на коти: +/-0,00 /нула/ м., +2,85 /плюс две цяло и осемдесет и пет стотни/ м., +5,70 /плюс пет цяло и седемдесет стотни/ м., както и две подпокривни нива със складови помещения, разположени съответно на коти: +8,55 /плюс осем цяло и петдесет/ м. и +11, 40 /плюс единадесет цяло и четири десети/ м., която сграда ще бъде изградена съгласно одобрени архитектурни проекти на 23.10.2007 г. и обяснителна записка към тях и издадено Разрешение за строеж №14 /четиринадесет/ от 23.01.2007 г. на главния архитект на СО-район „Студентски“, допълнено и презаверено на 23.10.2007 г. и Заповед № РД-50-277 от 17.05. 2008 г. на гл. архитект на СО, районен „Студентски“ към разрешението за строеж, в урегулиран поземлен имот **V-1803, 1903, 2161, 1876, 1875, 1877, 2162, 2163** /пети за имоти хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет, хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две и две хиляди сто шестдесет и три/, в кв.172 /сто седемдесет и две/ по плана на гр. София, м. „Студентски град“, с площ от 8294 /осем хиляди двеста деветдесет и четири/ кв.м., при съседни съгласно скица № СК-94-1233/18.10.2007г. и презаверена на 24.04.2008 г., издадена от СО-район „Студентски“: от север - УПИ II-2084 /втори за имот две хиляди осемдесет и четири/, УПИ IV-1877, 1878 /четвърти за имоти хиляда осемстотин седемдесет и седем и хиляда

осемстотин седемдесет и осем/, от изток - улична регулация, от юг - реална част от имот пл. № 2163 /две хиляди сто шестдесет и три/ и от запад- УПИ XIX-общ. /деветнадесети за имот общинска собственост/ и УПИ XX-общ. /двадесети за имот общинска собственост/;

3. **ОФИС** на първо подземно ниво на сградата, кота -3.10 /минус три цяло и десет стотни/ метра, със застроена площ от 146.23 /сто четиридесет и шест цяло и двадесет и три/ стотни кв.м., състоящ се от две работни помещения, техническо помещение с дизел агрегат, санитарен възел, помещение за чистачка и коридори, при граници: рампа, калкан, маневрено хале и паркоместа, двор, абонатна станция, заедно с 10.93% /десет цяло деветдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 29,59 /двадесет и девет цяло и петдесет и девет стотни/ кв.м., заедно с 10.93% /десет цяло деветдесет и три стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, описано по-долу;
4. **ОФИС № 1а /едно, буква „а“/**, находящ се на партера, кота 0.00 /нула/ метра със застроена площ от 154.85 /сто петдесет и четири цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от: съвършно помещение, шоурум, зала с 8 работни места, санитарен възел, при граници: рампа към гаражите, калкан, двор, калкан, двор, стълбищна клетка и асансьорна шахта, заедно с 11.57% /единадесет цяло петдесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 31.34 /тридесет и едно цяло и тридесет и четири стотни/ кв.м., заедно с 11.57% /единадесет цяло петдесет и седем стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху мястото, описано по-долу;
5. **ОФИС № 16 /едно, буква „б“/**, находящ се на кота +2,85 /плюс две цяло осемдесет и пет стотни/ метра, с разгъната застроена площ от 223.84 /двеста двадесет и три цяло и осемдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от зала, кът за хранене, кабинет, стая за почивка с баня, зала за преговори, кабинет, санитарен възел с фойе /предверие/, при граници: калкан, двор, калкан, двор, стълбищна клетка и асансьорна шахта, заедно с 16.73% /шестнадесет цяло седемдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 45.30 /четиридесет и пет цяло тридесет стотни/ кв.м., заедно с 16.73% /шестнадесет цяло и седемдесет и три стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху мястото, описано по-долу;
6. **АТЕЛИЕ №1 /едно/**, находящо се в подпокривно ниво, кота +11,40 /плюс единадесет цяло четиридесет стотни/ метра, със застроена площ от 100.97 /сто цяло деветдесет и седем стотни/ кв.м., състоящо се от: работно помещение, склад, санитарен възел, две обособени тераси-покрив, при граници: калкан, двор, ателие № 2, стълбищна клетка, двор, заедно с 7.77% /седем цяло седемдесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 21.05 /двадесет и едно цяло и пет стотни/ кв.м., заедно с 7.77% /седем цяло седемдесет и седем стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо урегулиран поземлен имот V-1803, 1903, 2161, 1876, 1875, 1877, 2162, 2163 /пети, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет, хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две и две хиляди сто шестдесет и три/ от квартал 172 /сто седемдесет и две/ по плана на гр. София, местност „Студентски град“ с площ от 8294 /осем хиляди двеста деветдесет и четири/ кв.м., при съсед: УПИ II-2084, УПИ IV-1877, 1878, улична регулация, реална част от ПИ 2163, УПИ XIX и УПИ XX.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 2 213 600.00 лв. БЕЗ ДДС
/два милиона двеста и тринадесет хиляди и шестстотин лева/
N.B. Върху продажната цена няма да се начислява ДДС

По партидите на имотите има следните отбелязвания:

1. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 26064 / 03.04.2025 г. Том 7 № 107 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 20462 / 03.04.2025 г. Дв.вх.рег. № 26048 / 03.04.2025 г.
2. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 24781 / 31.03.2025 г. Том 6 № 282 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 19257 / 31.03.2025 г. Дв.вх.рег. № 24530 / 31.03.2025 г.
3. Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 67793 / 17.10.2019 г. Том 48 № 45 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 66860 / 17.10.2019 г.
4. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 10418 / 28.02.2019 г. Том 4 № 28 / 2019 г. вид дело Нотариално дело 7529 / 28.02.2019 г. Дв.вх.рег. № 10312 / 28.02.2019 г.
5. Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 27149 / 02.05.2018 г. Том 9 № 169 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 19452 / 02.05.2018 г. Дв.вх.рег. № 26937 / 02.05.2018 г.
6. Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 19626 / 06.04.2017 г. Том 19 № 249 / 2017 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 19270 / 06.04.2017 г.
7. Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 1361 / 20.01.2014 г. Том 2 № 231 / 2014 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1309 / 20.01.2014 г.
8. Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ рег. № 33463 / 12.07.2013 г. Том 14 № 19 / 2013 г. вид дело Нотариално дело 26277 / 12.07.2013 г. Дв.вх.рег. № 33100 / 12.07.2013 г.
9. Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 7698 / 27.02.2013 г. Том 3 № 139 / 2013 г. вид дело Нотариално дело 5895 / 27.02.2013 г. Дв.вх.рег. № 7654 / 27.02.2013 г.
10. Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 50418 / 09.11.2012 г. Том 34 № 92 / 2012 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 49735 / 09.11.2012 г.
11. Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 23868 / 11.06.2012 г. Том 11 № 43 / 2012 г. вид дело Нотариално дело 10997 / 11.06.2012 г. Дв.вх.рег. № 23450 / 11.06.2012 г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 11.11.2025 г. до 11.12.2025 г., на адрес гр. София, ул. „Проф. Петър Джириков“ №2. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от 11.11.2025 г. до 11.12.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

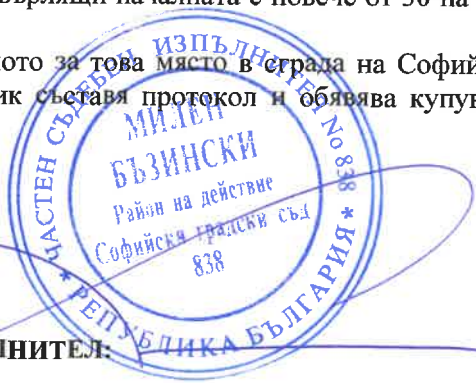
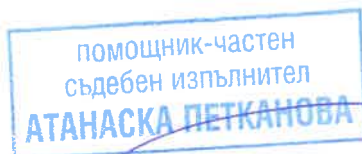
За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380402011, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 11.12.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 12.12.2025 г. с начален час 09.00 часа в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
06.11.2025 г.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/