

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380404172

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 31.07.2025 г., принадлежащо на **"МБМ ПРОПЪРТИ" ООД, а именно:**

ПОДЗЕМНО ПАРКО-МЯСТО № 1 /едно/, находящо се в сутерена на жилищна сграда в гр. София, Столична община, район „Лозенец“, ул. „Бигла“ № 52 /петдесет и две/, със застроена площ от 12,63 (дванадесет цяло и шестдесет и три стотни) кв.м., заедно с 10,64 (десет цяло и шестдесет и четири стотни) процента ид. части от общите части на гаражите, които се равняват на 29,17 (двадесет и девет цяло и седемнадесет стотни) кв.м., състоящ се от: парко място, при съседни: улица за маневриране, подземно парко място № 2, стълбищна клетка, **заедно със съответните ид. части от правото строеж върху мястото и ид. части от земята 0,74 % от 630 кв. м.**, представлява урегулиран поземлен имот /парцел/ XIII-355, 355a /тринадесети, отреден за имоти планоснимачни номера триста петдесет и пет и триста петдесет и пет, буква „а“ от квартал 182 /сто осемдесет и две/ по плана на град София, местност „Лозенец - III/трета/ част целият с площ 630 /шестстотин и тридесет/ кв. м., при съседни по скица: ул. „Бигла“, УПИ - II за училище, УПИ XV за ЖС /жилищно строителство/ и трафопост, УПИ XIV - за КОО /комплексно обществено обслужване/, УПИ I- 297. Съгласно схема № 15-1136501-08.07.2025 г. на самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 68134.902.944.1.15, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: град София, район Лозенец, ж.к. „Лозенец“, ул. „Бигла“ № 50, ет. -1, гараж паркоместа, самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 68134.902.944.1, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.902.944, предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: ид. части от общите части на гаражите, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.902.944.1.11, 68134.902.944.1.10, 68134.902.944.1.14, 68134.902.944.1.16, предишен идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при цена в размер на 57 096 лв., върху цената не се дължи ДДС
/петдесет и седем хиляди и деветдесет и шест/

ПОДЗЕМНО ПАРКО-МЯСТО № 2 /две/, находящо се в сутерена на жилищна сграда в гр. София, Столична община, район „Лозенец“, ул. „Бигла“ № 52 /петдесет и две/, със застроена площ от 12,63 (дванадесет цяло и шестдесет и три стотни) кв.м., заедно с 10,64 (десет цяло и шестдесет и четири стотни) процента ид. части от общите части на гаражите, които се равняват на 29,17 (двадесет и девет цяло и седемнадесет стотни) кв.м., състоящ се от: парко място, при съседни: улица за маневриране, подземно парко място № 1, стълбищна клетка, рампа за подземни гаражи, **заедно със съответните ид. части от правото на строеж върху мястото и ид. части от земята 0,74 % от 630 кв. м.**, представляващо урегулиран поземлен имот /парцел/ XIII-355, 355a /тринадесети, отреден за имоти планоснимачни номера триста петдесет и пет и триста петдесет и пет, буква- „а“ от квартал 182 /сто осемдесет и две/ по плана на град София, местност „Лозенец – III /трета/ част“, целият с площ 630 /шестстотин и тридесет/ кв.м., при съседни по скица: ул. „Бигла“, УПИ-II за училище, УПИ XV - за ЖС /жилищно строителство/ и трафопост, УПИ XIV - за КОО /комплексно обществено обслужване/, УПИ I - 297. Съгласно схема № 15-1136501-08.07.2025 г. на самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 68134.902.944.1.15, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: град София,

район Лозенец, ж.к. „Лозенец“, ул. „Бигла“ № 50, ет. -1, гараж паркоместа, самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 68134.902.944.1, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.902.944, предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: ид. части от общите части на гаражите, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.902.944.1.11, 68134.902.944.1.10, 68134.902.944.1.14, 68134.902.944.1.16, предишен идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при цена в размер на 57 096 лв., върху цената не се дължи ДДС
/петдесет и седем хиляди и деветдесет и шест/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Учредяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 462766/ 19.07.2006 г., том № 34, акт № 138; 2. Учредяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 60735/ 20.12.2012 г., том № 27, акт № 9; 3. Учредяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 69022/ 19.11.2015 г., том № 30, акт № 87; 4. Учредяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 69023/ 19.11.2015 г., том № 30, акт № 89; 5. Подновяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 42935/ 14.07.2016 г., том № 39, акт № 11; 6. Учредяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 15147/ 15.03.2018 г., том № 7, акт № 76; 7. Подновяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 83805/ 09.11.2022 г., том № 59, акт № 17; 8. Налагане на възбрана, с вх. рег. № 56623/ 03.07.2025 г., том № 12, акт № 179.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., на адрес гр. София, ул. „Бигла“ № 50 . Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от 10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380404172, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 10.12.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 11.12.2025 г. с начален час 11:00 часа в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
04.11.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



помощник-частен
съдебен изпълнител
Иван Русков