

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 66508/06.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380403825

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **13.10.2025 г. до 13.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 10.09.2025 г., принадлежащ на **ГЕОРГИ ДАНЧОВ ДИМИТРОВ, а именно:**

1/2 /една втора/ идеални части от МАГАЗИН № 2 /две/, находящ се в гр. София, Столична община, район Овча купел, ж.к. „Овча купел - 1 /първа/ част“, на партерния етаж в жилищната сграда - блок № 501 /петстотин и едно/, вход „Г“, със застроена площ от 42,29 /четиридесет и две цяло и двадесет и девет стотни/ кв.м., при съсед: магазин № 1/едно/, двор, магазин № 3/три/, **ЗАЕДНО със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавно място**, който магазин представлява **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4334.9434.1.103** /шест осем едно три четири точка четири три три четири точка девет четири три четири точка едно точка едно нула три/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.София, общ.Столична, обл.София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-51/15.07.2010 г. на Изпълния директор на АГКК, адрес на самостоятелния обект: гр.София, район „Овча купел“, ж.к. „Овча Купел – 1“, бл.501, вх.Г, ет.1, за търг. дейност 2 , като самостоятелния обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда идентификатор 68134.4334.9434.1 /шест осем едно три четири точка четири три три четири точка девет четири три четири точка едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9434 /шест осем едно три четири точка четири три три четири точка девет четири три четири/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 68134.4334.9434.1.101, 68134.4334.9434.1.102, под обекта – няма, над обекта - 68134.4334.9434.1.65

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 34400 лв.
/тридесет и четири хиляди и четиристотин/

Върху имота са вписани следните тежести, а именно: Възбрана с вх.рег.№49316/27.07.2018 г., дв.вх.рег.№48624/27.07.2018 г., Акт №126, Том №14 по описа на СВ – гр.София; Възбрана с вх.рег.№55921/27.07.2022г., дв.вх.рег.№54916/22.07.2022 г. г., Акт №23, Том №11 по описа на СВ – гр.София; Възбрана с вх.рег.№266/05.01.2024 г., дв.вх.рег.№225/05.01.2024 г., Акт №51, Том №1 по описа на СВ – гр.София; Възбрана с вх.рег.№53740/10.07.2014 г., дв.вх.рег.№53086/10.07.2014 г., Акт №103, Том №13 по описа на СВ – гр.София; Възбрана с вх.рег.№54449/27.06.2025 г., дв.вх.рег.№54063/27.06.2024 г., Акт №238, Том №16 по описа на СВ – гр.София.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 13.10.2025 г. до 13.11.2025 г., на адрес гр.София, ж.к. "Овча Купел -1", бл.501, вх.Г, Магазин 2. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **13.10.2025 г. до 13.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380403825, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **13.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложенията за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **14.11.2025 г. с начален час 11.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
06.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

