

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380400761

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че **от 09.09.2025 г. до 09.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 14.08.2025 г., принадлежащо на **КРИСТИАН ГЕОРГИЕВ ТОПАЛОВ, а именно:**

ЖИЛИЩЕ, състоящо се от хол, стая, кухня, клозет – баня, със самостоятелен вход, със самостоятелно стълбище за това жилище, застроено на около 60 /шестдесет/ кв.м., представляващо втория етаж от двуетажна къща на ул. „545“/по настоящем ул. “Омая“/ № 13 /тринадесет/ - Княжево, с идентификатор 68134.1894.82.2 , брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, заедно с ½ /една втора/ идеални части от общите части на същата къща, ведно с гараж с идентификатор 68134.1894.82.3 /по данъчна декларация навес/, както и ½ /една втора/ идеална част от ДВОРНТО МЯСТО, върху което е построена къщата, означено цялото в нотариален акт № 87, том № XIX, от 1958 год. на I Нотариус при Софийски народен съд и протокола от 4 март 1965 год. по дело № 4261/1963 г. на I район на Софийски народен съд с пространство от 898 /осемстотин деветдесет и осем/ кв. метра, съставляващо парцел стар номер 1112-III /хиляда сто и дванадесет римско три/ и нов планоснимачен номер 21 /двадесет и първи/ от квартал 103 /сто и трети/ по плана София, Красно село – Княжево, а сега същото място включено в парцел III-21 /римско три – двадесет и първи/ на квартал 103 /сто и трети/ по плана София, Княжево – Красно село и съставляващ 449/1884 /четиристотин четиридесет и девет хиляда осемстотин осемдесет и четири/ идеални части от същия парцел, целият с пространство 1884 квадратни метра, при съседи на парцела: според акта Стефан Цветанов, н-ци Божкови, улица и Стефан Лулов и сегашни съседи: улица „545“, улица „547“, Ст. Цветанов и Стефан Лулов и от четири страни двор и сегашни съседи: отгоре – покрив, отдолу – Ана Гюрова и н-ци на на Цив. Сим. Попова, и от четири страни двор, което дворно място представлява поземлен имот с идентификатор 68134.1894.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/ одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имот е от 07.01.2021 г. с адрес на поземления имот гр. София, район „Витоша“, кв. „Карпузица“, ул. „Омая“ № 13-13а, с площ 896 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 82, квартал: 22, парцел VI, при съседи поземлени имоти с идентификатори 68134.1894.83, 68134.1894.825, 68134.1894.81, 68134.1894.823

Продажбата ще започне при цена в размер на 160 400 лв.
/сто и шестдесет хиляди и четиристотин лева/

Забележка: Върху имота са налице следните тежести:

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. N 91986 / 20.11.2024 г. Том 21, N 100 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 71391 / 20.11.2024 г. Дв. вх. рег. № 90970 / 20.11.2024 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. N 17474 / 13.03.2024 г. Том 5, № 262 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 12705 / 13.03.2024 г. Дв. вх .рег. № 17181 / 13.03.2024 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 19232 / 31.03.2021 г. Том 5 акт № 4 / 2021 г. вид дело Нотариално дело 14542 / 31.03.2021 г., Дв. вх. рег. № 18798 / 31.03.2021 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 09.09.2025 г. до 09.10.2025 г., на адрес гр. София, ул. "Омая" № 13. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 09.09.2025 г. до 09.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380400761, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вносният задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **09.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **10.10.2025 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
01.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

