

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20138380400285

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 18.02.2013 г., принадлежащо **ИВАН ВЕНЧЕВ ЙОРДАНОВ И МАРИЯ ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА , а именно:**

АПАРТАМЕНТ № 4 /четири/, с идентификатор № 68134.2820.1976.1.4 находящ се в гр. София, ж.к. Надежда-V /пета част/, блок 538 /петстотин тридесет и осем/, вход А, на II /втори/ етаж, състоящ се от две стаи, дневна кухня и обслужващи помещения, със застроена площ 92,25 /деветдесет и две цяло двадесет и пет стотни/ кв.м., при съседни по нот. акт: изток-фасада, запад- ап. № 5, север-фасада, отгоре-ап. № 7, отдолу-ап. № 1, а съседни по скица: на същия етаж-68134.2820.1976.1.5, под обекта-68134.2820.1976.1.1 и над обекта 68134.2820.1976.1.7, заедно с принадлежащото **ЗИМНИЧНО ПОМЕЩЕНИЕ № 4 /четири/** със застроена площ от 3,42 /три цяло четиридесет две стотни/ кв.м., при съседни: изток-коридор, запад-фасада, север-изб. Пом на ап. № 5, юг- изб. пом на ап. № 3, ведно с 4,501% /четири цяло и петстотин и една хиляди върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото.

Продажбата ще започне при цена в размер на 252 320 лв.
/двеста петдесет и две хиляди триста и двадесет/

Върху гореописаното недвижимо имущество са налице следните вписвания:

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 86588/4.11.2024 г. г. Том 20 64/2024 г. вид дело Нотариално дело 66807/04.11.2024 г.
Дв.вх.рег. № 85288/4.11.2024 г. г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 55300/16.7.2024 г. г. Том 13 172/2024 г. вид дело Нотариално дело 42523/16.07.2024 г.
Дв.вх.рег. № 54628/16.7.2024 г. г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 15426/17.3.2021 г. Том 4 142/2021 г. вид дело Нотариално дело 11699/17.03.2021 г.
Дв.вх.рег. № 15237/17.3.2021 г. г.
Заличаване на възбрана
Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 7250/12.2.2021 г. Том 7 146/2021 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 7393/12.2.2021 г. г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 60422/18.9.2019 г. Том 16 6/2019 г. вид дело Нотариално дело 46276/18.09.2019 г.
Дв.вх.рег. № 59500/18.9.2019 г. г.
Заличаване на възбрана
Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег: № 59383/11.9.2018 г. Том 53 138/2018 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 58530/11.9.2018 г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 59384/11.9.2018 г. Том 16 156/2018 г. вид дело Нотариално дело 42595/11.09.2018 г.
Дв.вх.рег. № 58523/11.9.2018 г. г.
Учредяване на договорна ипотека
Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 11280/7.3.2016 г. Том 4 145/2016 г. вид дело Нотариално дело 7978/07.03.2016 г. Дв.вх.рег. № 11267/7.3.2016 г.
Искова молба
Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 4793 / 7.2.2014 г. Том 2 12/2014 г. вид дело Нотариално дело 3345/07.02.2014 г.
Дв.вх.рег. № 4640 / 7.2.2014 г.
Заличаване на възбрана
Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 20615 / 9.5.2013 г. г. Том 15 209 / 2013 г. вид дело
Дв.вх.рег. № 20401 / 9.5.2013 г. г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 2341 / 25.1.2013 г. г. Том 2 155/2013 г. вид дело Нотариално дело 1645/25.01.2013 г.
Дв.вх.рег. № 2310/25.1.2013 г. г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 1486 / 21.1.2013 г. г. Том 2 16 / 2013 г. вид дело Нотариално дело 1036 / 21.01.2013 г.
Дв.вх.рег. № 1503 / 21.1.2013 г. г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 50947 / 13.11.2012 г. г. Том 24 16 / 2012 г. вид дело Нотариално дело 24738 / 13.11.2012 г. Дв.вх. рег. № 50251 / 13.11.2012 г. г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 378/18.1.2010 г. г. Том 1 188 / 2010 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 437/18.1.2010 г. г.

МОЛБА ЗА ЗАЛИЧАВАНЕ НА ЗАКОННА ИПОТЕКА

Книга ЗАЛИЧАВАНИЯ вх.рег. № 425750/1.3.2006 г. Том 006 34/2006 г. вид дело /г. Дв.вх.рег. № 9237/1.3.2006 г. г.

УЧРЕДЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА

Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 424009/21.2.2006 г. Том 005 168/2006 г. вид дело 3961/21.02.2006 г.

Дв.вх.рег. № 7496/21.2.2006 г. г.

УЧРЕДЯВАНЕ НА ЗАКОННА ИПОТЕКА

Книга ЗАКОННИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 103589/13.11.2000 г. Том 002 296/2000 г. вид дело г. Дв.вх.рег. №

28305/13.11.2000 г. г.

ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 102244/1.11.2000 г. Том 093 197/2000 г. вид дело 23541/01.11.2000 г. Дв.вх.рег. №

27158/1.11.2000 г. г.

ПРИДОБИВАНЕ ОТ ДЪРЖАВА И ОБЩИНА

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 88721/30.6.2000 г. Том 009 291/2000 г. вид дело /г. Дв.вх.рег. № 15392/30.6.2000 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., на адрес гр. София, ж.к."Надежда" 5, бл. 538, в. А, ет.2. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20138380400285, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **16.09.2025 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
13.08.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ