

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20108380400554

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 18.07.2025 г. до 18.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 02.06.2025 г., принадлежащо на Цветомира Руменова Балъкова, а именно:

¼ /една четвърт/ идеална част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.301.563.1.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, СО, адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Възраждане, ул. Шар планина №75, ет. 5, ап. 14, самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 68134.301.563.1 с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 8, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.301.563, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, прилежащи части: изб. пом. №14 с площ 2,86 кв.м., 2,29 % идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.301.563.1.11 и 68134.301.563.1.13, под обекта: 68134.301.563.1.9 и над обекта: 68134.301.563.1.41, а съгласно нотариален акт:

АПАРТАМЕНТ N14 /четиринадесет/, находящ се в гр. София, р-н Възраждане, ул. "Шар планина" N75 /седемдесет и пет/, ет.5 /пети/, състоящ се от: спалня, дневна, кухня, баня- тоалетна, коридор и балкон, със застроена площ от 54.85 /педесет и четири цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м., при съседни: ул. "Шар планина", ап.15 /петнадесет/, асансьор, етажна стълбищна площадка, ап.13 /тринадесет/, ведно с избено помещение N14 /четиринадесет/ с площ от 2.86 /две цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м. при съседни: мазе 15 /петнадесет/, коридор, мазе 13 /тринадесет/, коридор, заедно с 2.29% /две цяло и двадесет и девет стотни върху сто/ ид.ч. от общите части на сградата, построена в дворно място, съставляващо парцел VI-23,24,25 /шести за имоти планоснимачни номера двадесет и три, двадесет и четири, двадесет и пет/ от кв.133 /сто тридесет и три/ по плана на гр.София, месността "Зона Б-4", цялото с площ 681 /шестотин осемдесет и един/ кв.м., при съседни: ул."Шар планина", парцели VII-26,27 /седми за имоти пл. номера двадесет и шести и двадесет и седми/, XXIII-10 /двадесет и трети за имот с план. номер десети/, XXIV-11,13 /двадесет и четвърти за имоти план. номер единадесети и тринадесети/ и V-21,22 /пети за имоти план. номер двадесет и първи и двадесет и втори/;

Продажбата ще започне при цена в размер на 47760 лв.
/четиридесет и седем хиляди седемстотин и шестдесет/

Върху имота са вписани тежести в следния ред:

1. Възбрана, вписана в Служба по вписвания София с дв.вх. № 20592/21.05.2010г., акт № 176, том 8, наложена по изпълнително дело № 20108380400554 по описа на ЧСИ Милен Бъзински рег. № 838;
2. Възбрана, вписана в Служба по вписвания София с дв.вх. № 32881/31.07.2012г., акт № 92, том 16, наложена по изпълнително дело № 20128030401251 по описа на ЧСИ Таня Маджарова рег. № 803;
3. Възбрана, вписана в Служба по вписвания София с дв.вх. № 73531/25.11.2016г., акт № 247, том 20, наложена по изпълнително дело № 20168510403983 по описа на ЧСИ Мариян Петков рег. № 851;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.07.2025 г. до 18.08.2025 г., на адрес гр. София, район Възраждане, ул. Шар планина №75 след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ Милен Бъзински рег. № 838. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 18.07.2025 г. до 18.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20108380400554, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 18.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **19.08.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
14.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/