



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 31713/15.05.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20168380400447

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 19.05.2025 г. до 19.06.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 07.08.2018 г., принадлежащ на „КЕЙ ТИ ДЖИ БИЛДИНГ ГРУП“ ЕООД, а именно:

ГАРАЖ №4 /четири/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.6.1.22, находящ се на етаж -1 в сграда с идентификатор 68134.409.6.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.409.6. В сутеренния етаж на сградата, на кота -2.80 /минус две цяло и осемдесет стотни/ метра, с площ от 19.17 /деветнадесет цяло и седемнадесет стотни/ кв.м., при съсед: машинно помещение, коридор, калкан и алея, заедно с припадащите се на гаража 9.93% /девет цяло и деветдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на гаражите, равняващи се на 13.98 /тринадесет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв.м. и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в сграда, находяща се в град София, Столична община, район "Оборище", улица "Марица" № 13 /тринадесет/, в УПИ III-618 /парцел трети за имот планоснимачен номер шестстотин и осемнадесет/ от квартал 116Б /сто и шестнадесет буква „Б“/ по плана на град София, местността „Подуене-Център“, целия с площ от 265 /двеста шестдесет и пет/ кв.м., при съсед: улица „Марица“, УПИ II-616, 617 /парцел втори за имоти планоснимачни номера шестстотин и шестнадесет и шестстотин и седемнадесет/, УПИ I /парцел първи/, УПИ IV-619 /парцел четвърти за имот планоснимачен номер шестстотин и деветнадесет/.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 24,800.00 лв.
/двадесет и четири хиляди и осемстотин лева/

По партидата на имота бяха открити следните тежести

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 17242 / 23.3.2018 г. г. Том 6 61 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 12034 / 23.03.2018 г. Дв.вх.рег. № 16993 / 23.3.2018 г. г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 14409 / 18.3.2016 г. г. Том 5 43 / 2016 г. вид дело Нотариално дело 10156 / 18.03.2016 г. Дв.вх.рег. № 14299 / 18.3.2016 г. г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 62977 / 26.10.2015 г. г. Том 16 259 / 2015 г. вид дело Нотариално дело 46007 / 26.10.2015 г. Дв.вх.рег. № 62187 / 26.10.2015 г. г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 59984 / 13.10.2015 г. г. Том 16 51 / 2015 г. вид дело Нотариално дело 43738 / 13.10.2015 г. Дв.вх.рег. № 59275 / 13.10.2015 г. г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 1052 / 23.1.2012 г. г. Том 2 9 / 2012 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1036 / 23.1.2012 г. г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 51988 / 24.11.2011 г. г. Том 19 112 / 2011 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 51411 / 24.11.2011 г. г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.05.2025 г. до 19.06.2025 г., на адрес гр. София, ул. "Марица" № 13. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от 19.05.2025 г. до 19.06.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20168380400447, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 19.06.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 20.06.2025 г. с начален час 11:00 часа в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
15.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

