

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 31401/14.05.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20198380402205

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.05.2025 г. до 19.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 28.03.2025 г., принадлежащ на **"АТИЛА 2002" ООД, а именно:**

Недвижим имот с идентификатор 68134.201.86, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Драгшан“ № 10,12,14 – ъгъл с ул. „Троянски проход“, представляващ застроен урегулиран поземлен имот с площ **1140.00** /хиляда сто и четиридесет/ **кв.м.**, - УПИ X /десети/, отреден за административен комплекс, КОО и подземни гаражи, от квартал 43 /четиридесет и три/, местност ж.к. „Лагера“, при съседни на имота: улица „Драгшан“, улица „Троянски проход“, УПИ I – за ЖС и ТП /първи – за жилищно строителство и трафопост/, УПИ IX – 198 /девети – за имот сто деветдесет и осем/, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.201.86, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София, със застроена площ по скица 1128.00 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 43, парцел X, съседи: 68134.201.88, 68134.201.85, 68134.201.84, 68134.201.87 и 68134.201.102.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 1,532,000.00 лв.
/един милион, петстотин тридесет и два хиляди лева/

По партидата на недвижимия имот има следните вписвания:

- Зачиване на възбрана

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 33953 / 29.04.2025 г. г. Том 24 60 / 2025 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 33889 / 29.04.2025 г. г.

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 3726 / 24.1.2024 г. г. Том 2 104 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 2304 / 24.01.2024 г. Дв.вх.рег. № 3612 / 24.1.2024 г. г.

- Зачиване на възбрана

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 82897 / 9.11.2021 г. г. Том 55 300 / 2021 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 81365 / 9.11.2021 г. г.

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 82901 / 9.11.2021 г. г. Том 13 261 / 2021 г. вид дело Нотариално дело 64497 / 09.11.2021 г. Дв.вх.рег. № 81170 / 9.11.2021 г. г.

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 57099 / 11.8.2021 г. г. Том 10 41 / 2021 г. вид дело Нотариално дело 44489 / 11.08.2021 г. Дв.вх.рег. № 56182 / 11.8.2021 г. г.

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 32505 / 30.5.2019 г. г. Том 9 115 / 2019 г. вид дело Нотариално дело 24803 / 30.05.2019 г. Дв.вх.рег. № 32066 / 30.5.2019 г. г.

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 53620 / 16.8.2017 г. г. Том 15 191 / 2017 г. вид дело Нотариално дело 38497 / 16.08.2017 г. Дв.вх.рег. № 52913 / 16.8.2017 г. г.

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 34289/11.7.2014г. г. Том 14 87/2014, вид дело / г. Дв. вх. рег. № 34177 / 11.7.2014 г. г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.05.2025 г. до 19.06.2025 г., на адрес гр. София, ул. "Драгшан" № 10,12,14. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 19.05.2025 г. до 19.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20198380402205, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 19.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **20.06.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
14.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

