

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380402420

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 16.05.2025 г. до 16.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 29.04.2025 г., принадлежащо на **МИРЕНА КРАСИМИРОВА ПЕТКОВА, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.905.501.1.29 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка петстотин и едно точка едно точка двадесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 год. На Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на имота: гр. София, Общ. Столична, Обл. София, район Лозенец, п.к. 1000 /хиляда/, ул."Чавдар Мутафов" № 2-А /две тире буква „А“/, ет. 3 /три/, ап. 29 /двадесет и девет/. Самостоятелният обект се намира на третия етаж в сграда с идентификатор 68134.905.501.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка петстотин и едно точка едно/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 7 /седем/, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.501 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка петстотин и едно/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Посочена площ: 124,46 кв.м /сто двадесет и четири квадратни метра и четиридесет и шест квадратни дециметра/. Прилежащи части: мазе № 29 /двадесет и девет/ с площ от 1,99 кв.м /един квадратен метър и деветдесет и девет квадратни дециметра/, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 68134.905.501.1.30; 68134.905.501.1.28; Под обекта: 68134.905.501.1.25; 68134.905.501.1.26; 68134.905.501.1.24; Над обекта: 68134.905.501.1.32. Предишен идентификатор: 68134.905.501.1.62, 68134.905.501.1.24; 68134.905.501.1.61; 68134.905.501.1.32; 68134.905.501.1.25; 68134.905.501.1.63; 68134.905.501.1.36; 68134.905.501.1.35; 68134.905.501.1.20; 68134.905.501.1.59; 68134.905.501.1.26; 68134.905.501.1.64; 68134.905.501.1.21; 68134.905.501.1.60; 68134.905.501.1.29;

Продажбата ще започне при цена в размер на 408 000 лв.
/четиристотин и осем хиляди лева/

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.905.501.1.71; /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка петстотин и едно точка едно точка седемдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11,2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на имота; гр. София, Общ. Столична, Обл. София, район Лозенец, п.к 1000 /хиляда/, ул."Чавдар Мутафов" № 2- А /две тире буква „А“/, ет. -1 /минус едно/, гараж 29 /двадесет и девет/. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 68134.905.501.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка петстотин и едно точка едно, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 7 /седем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.501 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка петстотин и едно/. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Посочена площ: 11,91 кв.м /единадесет квадратни метра и деветдесет и един квадратни дециметра/. Прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, рампата и маневреното халето. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 68134.905.501.1.70; 68134.905.501.1.72; Под обекта: няма; Над обекта: 68134.905.501.1.38. Предишен идентификатор: 68134.905.501.1.31; 68134.905.501.1.38; 68134.905.501.1.28; 68134.905.501.1.23; 68134.905.501.1.71 и 68134.905.501.1.34.

Продажбата ще започне при цена в размер на 43 200 лв.
/четиридесет и три хиляди и двеста лева/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Кристиан Кръстанов, тел. 089 33 54 287, e-mail: krastanov_k@milenbazinski.com

Тежести: Възбрана по настоящето изпълнително дело!

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всяка сряда между 16.00 -17.00 часа през времетраенето на проданта от 16.05.2025 г. до 16.06.2025 г., на адрес ГР. СОФИЯ, УЛ. "ЧАВДАР МУТАФОВ" 2А. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от 16.05.2025 г. до 16.06.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380402420, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 16.06.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 17.06.2025 г. с начален час 11.00 часа в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
12.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

