



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗХ. № 78018/20.12.2024 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20208380402341

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.12.2024 г. до 23.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 09.12.2024 г., принадлежащ на **ВЕНЦИСЛАВ АНДРЕЕВ БЕНДЕРЛИЙСКИ** при квота 1/2 (една втора) идеална част, **ДИАНА ХРИСТОВА ПОПОВА** при квота 1/4 (една четвърта) идеална част и **ХРИСТИАНА ЛЮДМИЛОВА ПОПОВА** при квота 1/4 (една четвърта) идеална част, а именно:

**Апартамент № 3**, находящ се в гр.София, ул.“Княз Борис I“ № 183, вх.2, ет.1, застроен с площ около 32 кв.м., състоящ се от стая, кухня и баня с клозет, заедно с 6,41/100 идеални части от общите части на сградата, както и 100% от терена на дворното място, принадлежащо към този апартамент и върху което е построена сградата, или 6,41/100 идеални части от дворното място, цялото с площ от 291 кв.м., който имот по документ за собственост от 1971 г. /Решение № 424 от 28 декември 1971 г. на Софийски районен съд, Коларовски район, V-ти състав по гр.д. № 2966/1970 г./ представлява магазин от южната страна и дворно място, парцел IX-10 в кв. 64-А, ж.к.“Банишора“ – София, цялото с площ от 291 кв.м., а съгласно скица № АС-94-Л-53 по регулационна преписка от 11.07.2008 г. дворното място представлява УПИ № VI-10, кв. 64 по плана на гр.София, местност „ЦГУ-Зона В-16“ с утвърдена дворищна регулация със Заповед № 130 от 18.03.1988 г.

По кадастрална карта с данни от КРНИ имотът представлява **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.513.517.1.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма данни за изменение**, с адрес: **гр.София, общ.Столична, обл.София (столица), район Сердика, ул.“Княз Борис I“ № 183, ет.1, ап.2**. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.513.517.1, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.517. Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: **34.00 кв.м**. Прилежащи части: **70% мазе, 7.35% общ.ч. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж няма; под обекта няма; над обекта с идентификатор 68134.513.517.1.4. Стар идентификатор: няма.**

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 135000.00 лв.**

**/сто тридесет и пет хиляди лева/**

Върху недвижимия имот е вписана в Служба по вписвания – София възбрана по настоящото дело, акт № 240, том № 21, дв.вх.№ 93262/27.11.2024г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.12.2024 г. до 23.01.2025 г., на адрес гр.София, ул.“Княз Борис I“ № 183, вх.2, ет.1, ап.3. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **23.12.2024 г. до 23.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20208380402341, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **23.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **24.01.2025 г. с начален час 11.00 часа** в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
20.12.2024 г.

Частен съдебен изпълнител  
**АТАНАСКА ПЕТКАНОВА**

